



Die PRIMUS Immobilien AG ist ein führendes Projektentwicklungsunternehmen der Region Berlin-Brandenburg. Seit 1993 entwickeln, planen und bauen wir mit heute insgesamt 69 Mitarbeitern Wohn-, Gewerbe- und Ferienimmobilien. Dabei konzentrieren wir uns vermehrt auf sehr gute innerstädtische Lagen in Berlin sowie beliebte Ferienorte an der Ostseeküste. Für unseren Berliner Standort suchen wir Sie zum nächstmöglichen Zeitpunkt in Vollzeit als:

## LEITUNG PROJEKTENTWICKLUNG BÜROIMMOBILIEN (W/M)

### IHRE AUFGABEN

- Die vollumfängliche Begleitung des Zyklus einer gewerblichen Projektentwicklung mit dem Schwerpunkt innerstädtischer Büroimmobilien von der Akquisition bis zum Verkauf sowie der erfolgreichen Fertigstellung und Übergabe an den Käufer.
- Verantwortung des Dealsourcings, Übernahme von Vertragsverhandlungen sowie Koordination der Due Diligence bis zum erfolgreichen Grundstücksankauf.
- Vorbereitung von Markt-/Potenzialanalysen sowie Wirtschaftlichkeitsberechnungen für Investitions- und Desinvestitionsentscheidungen
- Zielorientierte Steuerung und Begleitung von Planungsprozessen bis zum Baurecht
- Schnittstelle zu Architekten, Behörden und sonstigen Geschäftspartnern
- Controlling und Reporting während der Planungs- und Ausführungsphase
- Verantwortung der Vermarktung an Nutzer und Endinvestoren

### IHR PROFIL

- Umfängliche Erfahrung im Segment von Büroimmobilien
- Fundierte Kenntnisse im Bereich gewerblicher Projektentwicklung, Kaufvertrags- und Bau recht
- Interesse für Architektur, Ästhetik und Trends
- Technisches Grundverständnis und Kenntnisse in der Anwendung der HOAI und AHO
- Begeisterung für die Entwicklung und Umsetzung neuer Immobilienprojekte
- Loyalität, Vertraulichkeit und langfristige Denkweise
- Sehr gute MS-Office Kenntnisse speziell in Word, Excel und PowerPoint
- Freundliches und gepflegtes Auftreten
- Sehr gute Englischkenntnisse in Wort und Schrift

### WIR BIETEN

- Eine unternehmerisch geprägte Tätigkeit in einem führenden Berliner Immobilienunternehmen
- Die spannende Möglichkeit des Aufbaus und der Führung eines neuen, strategisch bedeutenden Geschäftsbereichs
- Kontakt zu nationalen und internationalen Geschäftspartnern, Banken und Investoren
- Leistungsgerechte Entlohnung
- Ein freundliches und motiviertes Team, das das Unternehmen schon lange begleitet und welches sich auf SIE freut
- Moderner Arbeitsplatz im Herzen Berlins am Hackeschen Markt

Senden Sie Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen bitte per E-Mail an: [bewerbung@primusimmobilien.de](mailto:bewerbung@primusimmobilien.de)