



## Ankaufsprofil

Als führendes Berliner Projektentwicklungsunternehmen erwerben wir Grundstücke und Mehrfamilienhäuser diskret und professionell.

### REGIONEN

#### **primär**

Berlin-Brandenburg

#### **sekundär**

Ostsee, Dresden, Leipzig, Halle, Magdeburg

### STANDORTE/LAGEN

inner- und außerstädtische Lagen; idealerweise Nähe ÖPNV

### WOHNIMMOBILIEN

#### **Immobilientyp**

Grundstücke (mit und ohne Baurecht), Immobilien mit teilweiseem Leerstand zur Sanierung, Abriss oder Umnutzung, Immobilien mit Nachverdichtungspotential (z.B. Neubau im Innenhof oder Aufstockung)

#### **Volumen**

ab ca. 2.000 m<sup>2</sup> vermietbarer/verkaufbarer Fläche (Entwicklungspotential; Bestand ggf. kleiner)

#### **Rendite / Faktor / Quadratmeterpreis**

Keine Vorgaben, da abhängig vom individuellen Objektzustand

### GEWERBEIMMOBILIEN

#### **Immobilientyp**

Grundstücke (mit und ohne Baurecht) für Büro-, Hotel- oder Einzelhandelsnutzung, Immobilien mit teilweiseem Leerstand zur Sanierung, Abriss oder Umnutzung, Immobilien mit baulichem Optimierungspotential

#### **Volumen**

ab ca. 2.000 m<sup>2</sup> vermietbarer/verkaufbarer Fläche (Entwicklungspotential; Bestand ggf. kleiner)

#### **Rendite / Faktor / Quadratmeterpreis**

Keine Vorgaben, da abhängig vom individuellen Objektzustand

### ANSPRECHPARTNER

Paula Noack

investment@primusimmobilien.de

+49 (0)30 880 358 78