

## **PRESSEMITTEILUNG**

### **PRIMUS Immobilien startet Immobilienprojekt auf Crowdfunding-Plattform von Engel & Völkers**

**Berlin, 17.09.2018.** Die PRIMUS Immobilien AG, ein führender Projektentwickler in Berlin, hat ein Crowdfunding-Projekt auf der Plattform von Engel & Völkers Capital gestartet. Bei dem Projekt handelt es sich um den Neubau eines Reetdachdorfes in Klein Stresow auf Rügen. Insgesamt 35 Wohneinheiten sollen dort entstehen. Anleger, die sich an der Entwicklung beteiligen, erhalten eine feste Verzinsung von 6,4 % p.a. sofort ab Geldeingang. Die geplante Laufzeit beträgt etwa 17 Monate. Die Crowdfunding-Kampagne läuft noch bis zum 14. Oktober 2018, außer, das Finanzierungsziel wird bereits vorher erreicht. Investitionen sind über die Website [www.ev-capital.de](http://www.ev-capital.de) möglich.

„Der Tourismus an der Ostsee boomt. Anleger, die in das Projekt in Klein Stresow auf Rügen investieren, können an dieser sehr positiven Entwicklung partizipieren“, erklärt Sebastian Fischer, Vorstand der PRIMUS Immobilien AG. „Crowdfunding gewinnt zunehmend Akzeptanz bei privaten und institutionellen Investoren. Für uns ist Crowdfunding eine interessante Ergänzung zu anderen Finanzierungsformen“, so Fischer.

Die Entwicklung des Feriendorfes umfasst die Sanierung von fünf Ferienhäusern aus dem Bestand sowie den Neubau von zwölf Wohnhäusern und einem Zentralgebäude für Organisation und den Betrieb der Anlage. Darüber hinaus werden die infrastrukturellen Einrichtungen wie Ver- und Entsorgungsleitungen, Kläranlage und öffentlicher Wendehammer erneuert oder ergänzt.

Das Feriendorf liegt idyllisch gelegen zwischen Waldgebieten und Greifswalder Bodden, im Biosphärenreservat Südost-Rügen. Der Projektstandort an der Dorfstraße 1 in Klein Stresow liegt südlich der Landstraße L 29, die den südlichen Teil Rügens mit Stralsund und damit mit dem deutschen Festland verbindet. Die Fahrtzeit ab Berlin beträgt mit dem Auto etwa dreieinhalb Stunden.

Die Bauzeit beträgt etwa 18 Monate, die Fertigstellung ist für das Frühjahr 2020 geplant. Verkauft werden die hochwertig ausgestatteten und voll möblierten Apartments an Kapitalanleger, die von Renditen durch die Vermietung ihrer Immobilie als Ferienwohnung profitieren wollen. Das Grundstück wurde von PRIMUS bereits angekauft.

Die Finanzierung umfasst die Abriss-, Sanierungs- und Neubauarbeiten auf dem Grundstück. Die Abrissarbeiten haben bereits begonnen, im Anschluss startet der Hoch- und Tiefbau. Das Gesamtinvestitionsvolumen beläuft sich auf rund 9,6 Millionen Euro. Davon werden 2,75 Millionen Euro Mezzanine-Kapital über die Crowd sowie Engel & Völkers Capital und

institutionelle Partner finanziert. Die Finanzierung dieses Projekts wird garantiert. 304.000 Euro bringt PRIMUS Immobilien als Eigenkapital ein. Für die über die Crowd finanzierte Summe wird eine nachrangige Gesamtgrundschuld auf das Projekt-Grundstück eingetragen.

## **Über die PRIMUS Immobilien AG**

Die PRIMUS Immobilien AG ist ein führendes Projektentwicklungsunternehmen der Region Berlin-Brandenburg. Seit 1993 entwickelt, plant und baut sie mit insgesamt 60 Mitarbeitern Wohn-, Gewerbe- und Ferienimmobilien. Die personengeführte AG ist nicht börsennotiert und wird von den Vorständen Franz-Josef Marxen, Klaus Prokop und Sebastian Fischer vertreten.

[primusimmobilien.de](http://primusimmobilien.de)

### **Pressekontakt:**

Holger Friedrichs

PB3C GmbH

Tel.: 030 / 72 62 76 157

E-Mail: [friedrichs@pb3c.com](mailto:friedrichs@pb3c.com)