

PRESSEMITTEILUNG

PRIMUS vermietet 1.000 Quadratmeter im SILVA in Berlin Charlottenburg-Wilmersdorf

- **orgavision und Coros mieten Büroflächen im Neubauprojekt SILVA**
- **Bürokomplex mit DGNB Vorzertifikat in Gold und WiredScore Vorzertifikat**
- **Exklusive Lage nahe dem Ku'damm**

Berlin, 18.03.2024. Die PRIMUS Immobilien AG, ein führender Immobilieninvestor mit Schwerpunkt Projektentwicklung in Berlin, hat rund 1.000 Quadratmeter in seinem neuen Bürogebäude SILVA an der Lietzenburger Straße 76 in Berlin City West an das Softwareunternehmen orgavision und den Investment- und Asset-Manager Coros vermietet.

Das SILVA zeichnet sich durch sein ökologisch nachhaltiges Konzept mit einer intensiv begrünten Vertikalfassade aus, die das Stadtbild der Berliner City-West nachhaltig prägen wird. Das Gebäude hat bereits das DGNB Vorzertifikat in Gold und das WiredScore Vorzertifikat erhalten und reiht sich nahtlos in die ESG-Strategie der Primus Immobilien AG ein.

„Mit dem SILVA realisieren wir nicht nur einen Meilenstein in Sachen nachhaltiger Baukunst, sondern auch eine Büroimmobilie in bester Lage, die unseren Mietern und ihren Mitarbeitern ein beispielloses Arbeitsumfeld und state-of-the-art Büroflächen als beste Voraussetzung für New Work bietet. Wir freuen uns, mit orgavision und Coros zwei innovative Unternehmen bald als unsere Mieter und Nachbarn zu begrüßen“, sagt Sebastian Fischer, CEO der PRIMUS Immobilien AG.

Je nach Bedarf können Mieter des SILVA zwischen Open Space-Bürolösungen und einer parzellierten Bürostruktur wählen – vom Großraumbüro bis hin zu individuellen Kleinbüros und jeder denkbaren Kombination dazwischen. Der siebengeschossige Neubau umfasst eine vermietbare Bürofläche von insgesamt etwa 4.500 Quadratmetern mit je rund 600 Quadratmetern Mietfläche pro Etage. Im Erdgeschoss entstehen zwei hochwertige Retail-Einheiten.

Das Green Building wird künftig auch der neue Hauptsitz der PRIMUS Immobilien AG in Berlin sein.

Der Bürokomplex wird im Sommer 2024 fertiggestellt.

Über die PRIMUS Immobilien AG

Die PRIMUS Immobilien AG ist ein führender Immobilieninvestor mit Schwerpunkt Projektentwicklung. Seit 1993 entwickelt, plant und baut sie mit insgesamt 25 Mitarbeitern zukunftsfähige Immobilienprojekte vielfältiger Assetklassen in spannenden Innenstadtlagen. Aktuell verfügt das Unternehmen über ein Projektvolumen von ca. 415 Mio. Euro.
www.primusimmobilien.de

Pressekontakt:

Holger Friedrichs
PB3C GmbH
Tel.: +49 30 726276-157
friedrichs@pb3c.com