

PRESSEMITTEILUNG

Greystar und PRIMUS gründen Joint Venture für nachhaltigen Mietwohnungsbau in Berlin

Berlin, 27.03.2025. Greystar Real Estate Partners, LLC (Greystar), ein weltweit führendes Unternehmen für Investition, Entwicklung und Management hochwertiger Mietimmobilien, und die PRIMUS Immobilien AG (PRIMUS), ein erfahrener Projektentwickler aus Berlin, haben ein Joint Venture geschlossen. Ziel der Kooperation ist es, nachhaltige Mietwohnungsbauprojekte zu entwickeln und zu realisieren.

„Berlin benötigt neuen Wohnraum – und dieser muss höchsten qualitativen und nachhaltigen Ansprüchen genügen. Gemeinsam mit unserem erfahrenen Partner PRIMUS aus der Hauptstadt setzen wir genau hier an und schaffen zukunftsfähige Mietwohnungen“, erklärt Jan Salzmann, Senior Director Germany bei Greystar.

Konzentration auf urbane Standorte mit Potenzial

Das Joint Venture wird für seine Vorhaben in Berlin Grundstücke erwerben, die über eine gute Infrastruktur und Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr verfügen sowie Entwicklungspotenziale ab 8.000 Quadratmetern Wohnfläche bieten. Im Mittelpunkt stehen klassische Mietwohnungsbauprojekte, die sowohl ökologische als auch soziale Nachhaltigkeit berücksichtigen.

„Mit der Gründung dieses Joint Ventures setzen wir einen entscheidenden Schritt, um unsere Strategie im Mietwohnungsbau auszubauen. Diese Partnerschaft mit einem globalen Marktführer ermöglicht es uns, moderne Wohnkonzepte in Berlin zu realisieren und die hohe Nachfrage nach Mietwohnungen zu bedienen“, so David Neuhoff, CFO & Shareholder von PRIMUS.

Sebastian Fischer, CEO & Shareholder von PRIMUS, ergänzt: „Der Zusammenschluss unserer beiden Unternehmen verfolgt das Ziel, höchste Standards im Bereich Umwelt, Soziales und Governance zu erreichen. Daher streben wir bei unseren Projekten Zertifizierungen wie DGNB-Gold, WiredScore und Good Mobility an. So stellen wir sicher, dass sie nicht nur hochwertig, sondern auch zukunftsorientiert und verantwortungsvoll sind.“

Aktuell befindet sich ein erster gemeinsamer Seed Deal in Planung. Weitere Projekte sind bereits in der Pipeline.

Über Greystar

Greystar ist ein führendes, vollständig integriertes globales Immobilienunternehmen mit Expertise in den Bereichen Property Management, Investment Management, Projektentwicklung und Bauleistungen. Das Unternehmen ist auf Mietwohnimmobilien in institutioneller Qualität sowie auf die Logistik- und Life-Sciences-Sektoren spezialisiert. Der Hauptsitz von Greystar befindet sich in Charleston, South Carolina. Weltweit verwaltet das Unternehmen Immobilien im Wert von über 315 Mrd. USD in rund 250 Märkten und unterhält Büros in Nordamerika, Europa, Südamerika und der Asien-Pazifik-Region.

Greystar steht für Integrität, herausragende Ergebnisse und konsequentes Handeln im besten Interesse aller Stakeholder. Das Unternehmen ist der größte Betreiber von Mietwohnungen in den USA und verwaltet weltweit über 1.000.000 Einheiten/Betten. Darüber hinaus verfügt das Unternehmen über eine starke institutionelle Investment-Management-Plattform mit einem verwalteten Vermögen von über 78 Mrd. USD, darunter 36 Mrd. USD in Entwicklungsprojekten.

Greystar wurde 1993 von Bob Faith gegründet, um erstklassige Dienstleistungen im Bereich der Mietwohnimmobilien anzubieten. Weitere Informationen unter www.greystar.com.

Über PRIMUS Immobilien AG

Die PRIMUS Immobilien AG ist ein führender Immobilienentwickler für hochwertige Wohn-, Büro- und Hospitality-Immobilien. Die Ambition des Teams ist es, architektonisch anspruchsvolle Gebäude mit Innovationsgeist zu entwickeln. Seit 1993 verbindet PRIMUS dabei Ästhetik mit Nachhaltigkeit und errichtet zeitlose Bauwerke in den besten Lagen und in hochwertiger Qualität. Bis dato inhabergeführt ist PRIMUS zu einer vollständig integrierten Immobilien-Plattform gewachsen, die sich aus einem Entwicklungs- und Architekturteam, einem Investment- und Finanzierungsteam sowie langjährigen Beziehungen zu Partner:innen und Bauunternehmen zusammensetzt.

Zudem verfügt PRIMUS mit einer über 30-jährigen Erfahrung einen hervorragenden Track Record und hat in den Assetklassen Wohnen, Büro und Hospitality bereits vielfältige Projekte realisiert. Das derzeitige Portfolio besteht aus neun Projekten in Berlin mit einem Bruttoentwicklungswert (GDV) von ca. 1 Mrd. Euro.

Die souveräne Positionierung wird durch die Kooperation mit einem Single Family Office als Gesellschafter gestärkt. So steht PRIMUS für erstklassige Expertise und einzigartige Architektur.

Mehr dazu unter: www.primusimmobilien.de

Pressekontakt:

Karl-Philipp Jann
PB3C GmbH
Tel.: +49 30 726276-157
jann@pb3c.com