

## **PRESSEMITTEILUNG**

### **PRIMUS sichert seit Jahresbeginn Finanzierungen in Höhe von mehr als 250 Millionen Euro**

- **verlässlicher Partner für Banken auch in herausfordernden Zeiten**
- **vier Bauprojekte in Berlin erfolgreich finanziert**

**Berlin, 16.04.2025.** Die PRIMUS Immobilien AG, ein führender Immobilienentwickler mit Schwerpunkt auf Wohnungsbau in Berlin, hat seit Jahresbeginn Finanzierungen in Höhe von mehr als 250 Millionen Euro für insgesamt vier Bauprojekte in der Hauptstadt gesichert. „In einem weiterhin angespannten Marktumfeld ist es alles andere als selbstverständlich, Finanzierungen für Projektentwicklungen zu erhalten. Umso erfreulicher ist es, dass unsere Projekte von PRIMUS bei Banken und institutionellen Partnern auf großes Vertrauen stoßen“, erklärt David Neuhoff, CFO von PRIMUS.

Die Finanzierungspartner – HVB/UniCredit, Berliner Sparkasse, DZ HYP sowie eine große deutsche Versicherung – unterstützen vier hochwertige Projektentwicklungen mit Bruttoentwicklungsvolumen von über 400 Millionen Euro und einer Bruttogeschossfläche von mehr als 70.000 Quadratmetern. Drei Projekte entfallen auf den stark nachgefragten Mietwohnungsbau, ein weiteres umfasst ein Hotel- bzw. Serviced-Apartment-Konzept, das bereits zu 100 Prozent vorvermietet ist. Alle Projekte entstehen in besonders gefragten Berliner Lagen: Prenzlauer Berg, Charlottenburg und Kreuzberg.

Die Vorhaben sind damit vollständig durchfinanziert und werden planmäßig in den Jahren 2027 und 2028 fertiggestellt. Die erfolgreichen Finanzierungen sind nicht nur ein Beleg für die hohe Qualität und Attraktivität der finanzierten Projekte, sondern auch ein deutliches Bekenntnis der Finanzierer zu PRIMUS als erstklassiger Partner im Berliner Immobilienmarkt.

„Auch unter den aktuell schwierigen Rahmenbedingungen zeigt sich PRIMUS als verlässlicher Partner mit starken Konzepten, hoher Marktexpertise und überzeugenden Projektstandorten. Der Wohnimmobiliensektor bleibt weiterhin unser strategischer Fokus. Für 2025 planen wir weitere Zukäufe, sowohl im Mietwohnungs- als auch im Eigentumssegment“, ergänzt Sebastian Fischer, CEO der PRIMUS Immobilien AG.

## Über die PRIMUS Immobilien AG

Die PRIMUS Immobilien AG ist ein führender Immobilienentwickler für hochwertige Wohn-, Büro- und Hospitality-Immobilien. Die Ambition des Teams ist es, architektonisch anspruchsvolle Gebäude mit Innovationsgeist zu entwickeln. Seit 1993 verbindet PRIMUS dabei Ästhetik mit Nachhaltigkeit und errichtet zeitlose Bauwerke in den besten Lagen und in hochwertiger Qualität. Inhabergeführt ist PRIMUS zu einer vollständig integrierten Immobilien-Plattform gewachsen, die sich aus einem Entwicklungs- und Architekturteam, einem Investment- und Finanzierungsteam sowie langjährigen Beziehungen zu Partner:innen und Bauunternehmen zusammensetzt.

Zudem verfügt PRIMUS mit einer über 30-jährigen Erfahrung einen hervorragenden Track Record und hat in den Assetklassen Wohnen, Büro und Hospitality bereits vielfältige Projekte realisiert. Das derzeitige Portfolio besteht aus neun Projekten in Berlin mit einem Bruttoentwicklungswert (GDV) von ca. 1 Mrd. Euro.

Die souveräne Positionierung wird durch die Kooperation mit einem Single Family Office als Gesellschafter gestärkt. So steht PRIMUS für erstklassige Expertise und einzigartige Architektur.

Mehr dazu unter: [www.primusimmobilien.de](http://www.primusimmobilien.de)

## Pressekontakt:

Karl-Philipp Jann  
PB3C GmbH  
Tel.: +49 30 726276-157  
[jann@pb3c.com](mailto:jann@pb3c.com)