WIELANDSTRASSE 5

BÜROFLÄCHEN ZUR MIETE

PRIMUS — BERLIN

PROJEKT

01

DAS PROJEKT

WIELANDSTRASSE 5

In bester Berliner Lage entsteht ein modernes und flexibles Bürogebäude, gebaut nach allerhöchsten Standards und durch die BREEAM Nachhaltigkeitszertifizierung ausgezeichnet.

Die Wielandstraße 5 bietet innovative Büroflächen mit clever sowie flexibel geplanten Mietflächen im zeitlosen Ambiente.

Ihr Pendant finden die zeitgenössischen Büroflächen in der Gebäudeausstattung: Glastrennwände als Abgrenzung der Flächen gemäß Standardplanung (Ausbau möglich), Böden mit Vinylbelag Bolon sowie Bodeneinbaudosen zur Versorgnung der Arbeitsplätze, Türen mit Holzumfassungszarge und Türbeschläge in Edelstahl poliert.

Eine edle Ausstattung in den Sanitärräumen wird durch Feinsteinzeug Ceppo Di Gre, Grohe Essence Armaturen und Duravit Waschtische gewährleistet.

Die Eingangstüren werden für den späteren Einbau einer Alarmanlagen vorgerüstet. Zur Eingangsüberwachung erhalten die Eingangsbereiche jeweils eine Videokamera.

WIELANDSTR. 5

PROJEKTÜBERSICHT

ADRESSE	**WIELANDSTRASSE 5 BERLIN-CHARLOTTENBURG**
ASSET KLASSE	**BÜRO**
MIETFLÄCHE	**CA. 240 QM (NACH GIF) JE ETAGE**
ARCHITEKT	**CLARISSA BALDINI ARCHITEKTEN**
STATUS	**BÜROFLÄCHEN FERTIGGESTELLT: GEMEINSCHAFTSEIGENTUM 10/2023**
ESG	**BREEAM**

BAUJAHR
2004

ANKAUF
Q4/2020

SANIERUNGSBEGINN
Q4/2022

FERTIGSTELLUNG
Q3/2023

AUF EINEN BLICK

GEBÄUDE

Hochwertige und zeitgenössische Architektur von Clarissa Baldini Architekten

Ausgezeichnet durch das BREEAM Nachhaltigkeitszertifikat

Mietfläche ca. 240 QM (nach GIF) je Etage (Zusammenlegung möglich)

Zusätzliche Kellerflächen von 8,02 bis 16,82 QM

Zwei Eingangsbreiche, hochwertig ausgestattete Lobby, direkter Aufzugzugang zur Büro-Etage

AUSSTATTUNG

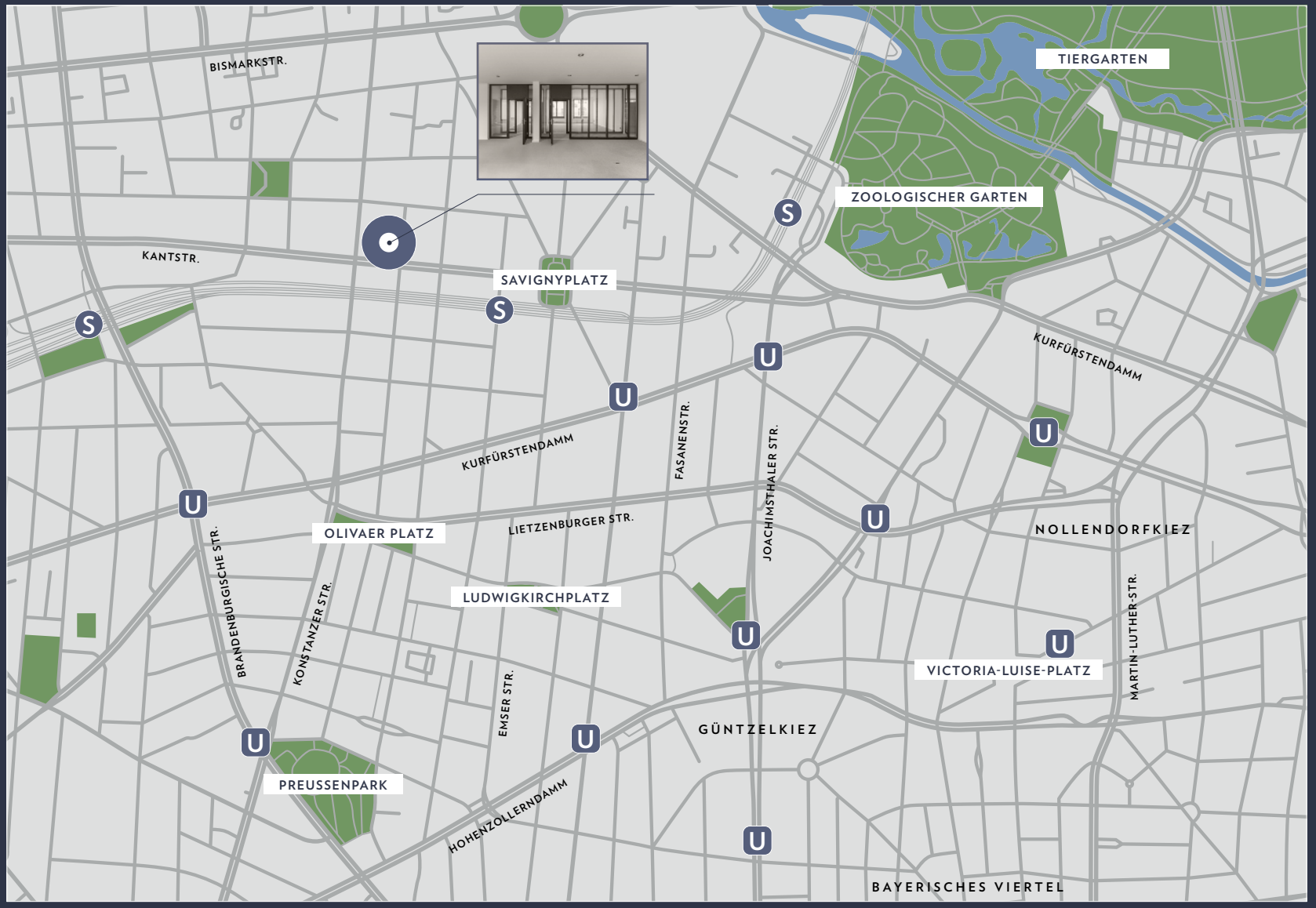
Hochwertige Ausstattung, zum Beispiel bei Fußbodenbelägen und Badausstattung

Fahrradstellplätze vorhanden, PKW-Stellplätz verfügbar

Bis zu 24 Arbeitsplätze möglich sowie zwei exklusive Balkone je Etage

Gebäudeheizung erfolgt durch Fernwärme-Hausanschluss

LAGE



STANDORT

Wielandstraße 5
10625 Berlin-Charlottenburg

VERKEHRSANBINDUNG

S Savignyplatz	ca. 400 m
Bus	ca. 180 m
Fernzug / ICE	ca. 5,0 km
Autobahn A100	ca. 2,8 km
Flughafen BER	ca. 29 km

DESTINATIONEN

Alexanderplatz	ca. 8,0 km
Hauptbahnhof	ca. 5,0 km
Olympiastadion	ca. 5,8 km
Brandenburger Tor	ca. 5,8 km
Messe Berlin	ca. 2,2 km

Sowohl für den Individualverkehr als auch mit dem öffentlichen Nahverkehr optimal zu erreichen.

GRUNDRISS

02

2. OBERGESCHOSS

LEGENDE

1	LOBBY
2	KONFERENZRAUM
3	BÜRO 1
4	BÜRO 2
5	GROSSRAUMBÜRO
6	KÜCHE
7	SERVERRAUM
8	SANITÄR DAMEN
9	SANITÄR HERREN
10	GARDEROBE
11	FAHRSTUHL / LIFTLANDING
12	BALKON
13	TREPPENHAUS

MIETFLÄCHE: 240,47 QM
KELLERFLÄCHE: 49,08 QM

MONATLICHE NETTOKALTMIETE:
8.480,41 €

EINDRÜCKE

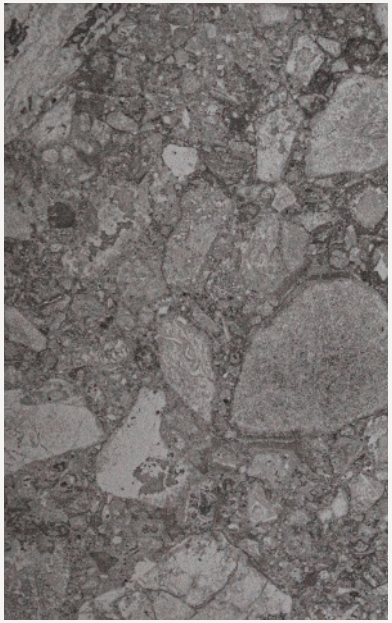
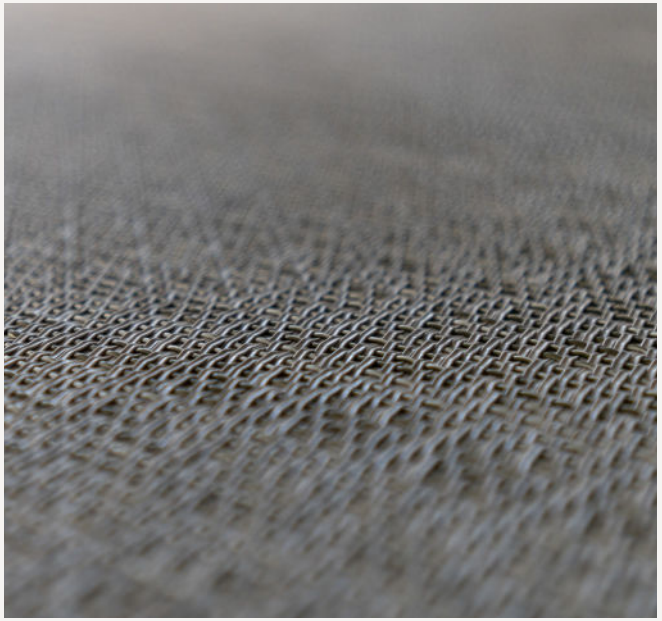
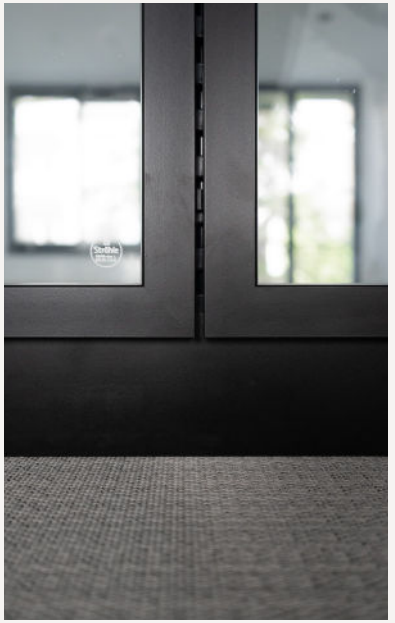
03

LIFTLANDING

GARDEROBE

FLUR

EINBAUKÜCHE

ZERTIFIKAT

04

ZERTIFIKAT ◆ CERTIFICATE ◆ CERTIFICATO ◆ CERTIFICAT

Bestands Zertifikat

Mit diesem Zertifikat erklärt die Zertifizierungsstelle „BREEAM D-A-CH“ der TÜV SÜD Industrie Service GmbH, dass die Qualität des Gebäudes

Wielandstraße - Büro
Wielandstraße 5
10625 Berlin

nach den Anforderungen von

BREEAM DE Bestand V6.0 (Gewerbliche Nutzung)

durch einen lizenzierten Auditor für
Wielandstraße 5 Objekt GmbH
bewertet wurde.

Zertifikatsnummer: **BDE01535BG24T1**
Ausstellungsnummer: **01**

KONTAKT

PRIMUS VERTRIEB

Wielandstraße 5
10625 Berlin
Telefon: +49 30 887 0830 80
E-Mail: kontakt@primusimmobilien.de