

## **PRESSEMITTEILUNG**

### **PRIMUS Immobilien erwirbt Grundstück für 241 Mietwohnungen in Berlin**

- **Eins der größten Wohnungsprojekte in Holzbauweise Berlins**
- **Fortführung der 2020 gestarteten ESG-Strategie**
- **Weitere Ankäufe für Mietwohnungsneubau in deutschen Großstädten geplant**

**Berlin, 12.02.2024.** PRIMUS Immobilien AG, ein führender Projektentwickler für innovative Immobilienprojekte höchster ESG-Standards, hat ein Grundstück in Berlin-Pankow, nahe Prenzlauer Berg erworben. PRIMUS plant hier die Errichtung eines innovativen Mietwohnungsneubaus in Holzmodul-Bauweise. Es sollen 241 Wohnungen im Standard Effizienzhaus 40 QNG entstehen. Ein entsprechender Bauvorbescheid liegt bereits vor und eine Refinanzierungszusage durch die KfW (Förderprogramm Nr. 298) wurde erteilt.

„Wir werden künftig unsere Aktivitäten im Mietwohnungsneubau weiter ausbauen und dabei nach unseren Qualitätsmaßstäben entwickeln“, sagt Sebastian Fischer, CEO der PRIMUS Immobilien AG. „Neben Berlin planen wir Investitionen auch in weiteren deutschen Metropolen. Derzeit beobachten wir sinkende Grundstückspreise und rechnen damit, dass es in den kommenden Monaten gute Gelegenheiten für Ankäufe geben wird.“, so Fischer.

„Der Mietwohnungsneubau ist angesichts der anhaltenden Wohnungsknappheit ein attraktives Produkt, der Mietmarkt erlebt gerade eine unglaubliche Dynamik. Insbesondere institutionelle Investoren und Family Offices dürften dies auch in Zukunft nachfragen“, erklärt David Neuhoff, CFO der PRIMUS Immobilien AG. „Aufgrund der demografischen Entwicklung und vieler Wohnungsbauvorhaben, die bis auf weiteres gestoppt wurden, bleibt das Wohnraumangebot knapp“, so Neuhoff.

Auf dem Grundstück in Berlin-Pankow befindet sich aktuell ein ehemaliges Autohaus, das abgerissen wird. Das geplante Wohngebäude soll neben der Errichtung in

Holzbauweise unter anderem Smart-Home-Systeme in den Wohnungen und diverse gemeinschaftlich nutzbare Flächen wie gemeinsame Dachterrassen bieten. Das Projekt reiht sich nahtlos in die ESG-Strategie der PRIMUS Immobilien AG ein, deren laufende Projekte u.a. das SILVA (DGNB Gold) sowie das Céleste in der Knesebeckstraße 10 (DGNB Gold) inkludieren.

## **Über die PRIMUS Immobilien AG**

Die PRIMUS Immobilien AG ist ein führender Immobilieninvestor mit Schwerpunkt Projektentwicklung. Seit 1993 entwickelt, plant und baut sie mit insgesamt 25 Mitarbeitern zukunftsfähige Immobilienprojekte vielfältiger Assetklassen in spannenden Innenstadtlagen. Aktuell verfügt das Unternehmen über ein Projektvolumen von ca. 415 Mio. Euro.

[www.primusimmobilien.de](http://www.primusimmobilien.de)

## **Pressekontakt:**

Holger Friedrichs

PB3C GmbH

Tel.: +49 30 726276-157

[friedrichs@pb3c.com](mailto:friedrichs@pb3c.com)