



## Ankaufsprofil

Als führendes Berliner Projektentwicklungsunternehmen erwerben wir Grundstücke und entwicklungsfähige Bestandsimmobilien diskret und professionell.

### REGIONEN

Berlin, München und Hamburg

### STANDORTE/LAGEN

Bestlagen sowie sehr gut erschlossene Stadtteillagen

### WOHNIMMOBILIEN

#### **Immobilientyp**

Grundstücke (mit und ohne Baurecht), Immobilien mit signifikantem Leerstand zur Neubaupositionierung/ Modernisierung (Anteil Neubau mind. 50%), Immobilien mit Nachverdichtungspotential (z.B. Neubau im Innenhof oder Aufstockung)

#### **Volumen**

ab mind. 30 mio. Verkaufsvolumen

#### **Rendite / Faktor / Quadratmeterpreis**

Keine Vorgaben, da abhängig vom individuellen Objektzustand

### GEWERBEIMMOBILIEN

#### **Immobilientyp**

Grundstücke (mit und ohne Baurecht) für Büro-, Hotel- oder Einzelhandelsnutzung, Immobilien mit signifikantem Leerstand zur Neubaupositionierung/ Modernisierung (manage to ESG), Immobilien mit Nachverdichtungspotential (z.B. Neubau im Innenhof oder Aufstockung)

#### **Volumen**

ab mind. 30 mio. Verkaufsvolumen

#### **Rendite / Faktor / Quadratmeterpreis**

Keine Vorgaben, da abhängig vom individuellen Objektzustand

### ANSPRECHPARTNER

Herr Jan Schöniger  
schoeniger@primusimmobilien.de  
+49 (0)30 880 35 66