

PRIMUS

IMMOBILIEN AG

Bauwerke für Generationen.
Buildings for generations.

Bauwerke für Generationen.

Buildings for generations.

PRIMUS Immobilien AG	1
Schwerpunkte	7
Die Marke VELA	22
Referenzen (Auszug)	28
Kontakt	45



Expertise.

Seit 1993.

Wir sind Experten für die Entwicklung, Planung,
Realisierung und Betrieb von einzigartigen Immobilien.

Mit einem Projektentwicklungsvolumen von derzeit mehr als 1.000 Mio. Euro,
über 1.400 fertiggestellten Wohn- & Gewerbeeinheiten und über 1.700 weiteren
Einheiten in Planung und Realisierung haben wir uns diese Expertise aufgebaut.

PRIMUS

IMMOBILIEN AG

Der Name als Anspruch

PRIMUS, lat: der Erste – Know-how und Erfahrung sind unsere Eckpfeiler, um höchste Qualitätsansprüche zu verwirklichen. Seit der Gründung im Jahr 1993 sind wir mit 75 Mitarbeitern als Projektentwickler und Bauträger am Markt. Als mittelständisches Unternehmen mit mehr als 250 realisierten Projekten genießen wir ein ausgezeichnetes Renommee. Unsere Kompetenzschwerpunkte sind hochwertige Wohn-, Ferien- und Gewerbeimmobilien, die wir mit optimaler Effizienz realisieren.



Berlin

- Neubau und Sanierung von Wohnimmobilien
- Eigentums- und Mietwohnungsbau
- Investments in etablierten A-Lagen (z.B. Charlottenburg, Wilmersdorf, Grunewald, Dahlem) sowie aufstrebenden B-Lagen mit überdurchschnittlich hohem Entwicklungspotential (z.B. Moabit, Weißensee)



Ostsee

- Eigentumswohnungen sowie Ferienimmobilien zur Vermietung und teilweisen Eigennutzung
- Fokus auf Strandlagen mit direktem Blick auf die Ostsee
- Investments in etablierten Lagen, z.B. Rügen, Usedom, Boltenhagen, Fischland Darß



Gewerbe

- Einzelhandelsimmobilien vorwiegend in Thüringen und Sachsen-Anhalt in Joint Venture-Struktur mit einem in Weimar ansässigen Partner



Die Qualität unserer Bauwerke ist ein wesentliches Alleinstellungsmerkmal am deutschen Immobilienmarkt. Dabei bezieht sich der Anspruch nicht nur auf eine außerordentliche Bauqualität der Architektur, der Innenarchitektur, der Garten- und Landschaftsarchitektur und der technischen Gebäudeausrüstung, sondern beginnt bereits in allen Planungs- und Projektsteuerungsprozessen. Qualität bedeutet bei uns auch Kostensicherheit, Genehmigungssicherheit, zeitgerechte Fertigstellung und Transparenz in allen Phasen eines Projektes. Der exzellente Track Record ist die Beweisführung der PRIMUS Immobilien AG für dieses Qualitätsversprechen.

QUALITÄT.



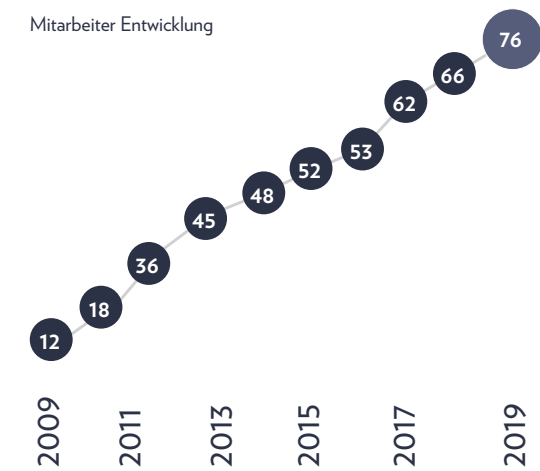
Durch eine ausgeprägte Expertise in der Immobilienentwicklung ist es der PRIMUS Immobilien AG möglich, eine Vielzahl von unterschiedlichen Assetklassen, für unterschiedliche Ziel- und Nutzergruppen in unterschiedlichen Preissegmenten, für unterschiedliche Märkte entwickeln zu können - Vielfalt. Dabei wird die bestehende Infrastruktur der PRIMUS Immobilien AG insbesondere in den Bereichen Akquisition, Planung, Realisierung, Projektsteuerung, Marketing, Vertrieb und teilweise Betrieb jeweils individuell und zielführend eingesetzt. Diese Vielfalt unterscheidet die PRIMUS Immobilien AG wesentlich von anderen Marktteilnehmern, die aufgrund ihrer Konzernstrukturen diese Vielfalt mangels Flexibilität und Schnelligkeit nicht leisten können und selten leisten wollen.

VIELFALT.



Die Kombination aus einem exzellenten Track Record, aus Expertise, aus Qualität und aus Vielfalt im Immobiliensektor ermöglicht der PRIMUS Immobilien AG eine einzigartige Wachstumsstrategie. So können unter Nutzung der bestehenden Infrastruktur binnen kurzer Zeit neue Geschäftsbereiche entwickelt und erschlossen werden. (z.B. Wohnungsbau im mittleren Segment, Wohnungsbau in der Vermietung, Hotelentwicklung, etc.)

Mitarbeiter Entwicklung



WACHSTUM.



„Büropalais Eger“ - Tempelhofer Ufer 11, Berlin
Gewinner des Bundespreises für Denkmalpflege, 2004



Auf höchstem Qualitätsniveau.

Unser Portfolio ist nicht nur handverlesen, sondern selbst entwickelt: exklusive Immobilien in Berliner Bestlagen zur Eigennutzung oder als Kapitalanlage sowie außergewöhnliche Ferienimmobilien in beliebten Ostseebädern. Dabei arbeiten wir ausschließlich mit Meistern ihres Handwerkes zusammen - mit Stuckateuren, Tischlern, Zimmermännern, Malern, Schlossern und Maurern bis zu Gärtnern.

HANDWERK.



Mit Verantwortung Zukunft gestalten.

Erfolgreiche Projektentwicklung geht für uns Hand in Hand mit verantwortlichem Handeln – gegenüber Kunden, Mitarbeitern, Gesellschaft und Umwelt. Dies beinhaltet den Einsatz ressourceneffizienter Verfahren beim Bauen. Die Reduzierung des Energiebedarfs durch Optimierung der Gebäudesubstanz sowie die Reduzierung des Energie- und Wasserverbrauchs durch Anpassungen in der Anlagentechnik stehen hierbei im Vordergrund.





Investition in die Zukunft

Wir sind neugierig auf die Zukunft - neugierig auf die von Immobilien, neugierig auf das Wohnen der Zukunft. Darum sind wir offen für Innovationen und alternative Ansätze.

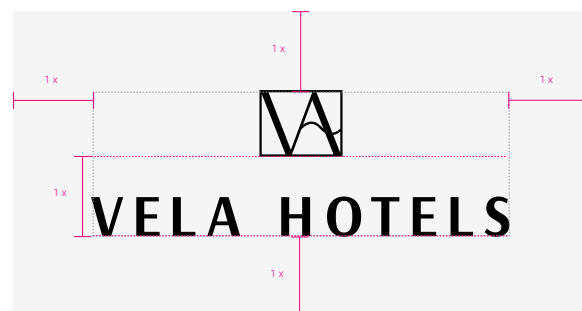
INNOVATION.



Immobilien mit Charakter

„Bauwerke für Generationen“ zu schaffen ist unsere Mission. Werthaltigkeit über Jahrzehnte kann nur garantieren, wer in der Lage ist, die aktuellen Wünsche der Käufer gerecht zu werden – und gar zu übertreffen. Eine Architektur, die unabhängig vom Zeitgeist Bestand hat, bildet dafür die Grundlage. Deshalb ist uns die Zusammenarbeit mit guten und namhaften Architekten so wichtig. Je nach Standort und Zielgruppen variiert die Bandbreite des Stils zwischen modern-zeitlos und klassisch-elegant.

DIE MARKE VELA.



Mein Ankerplatz

Ferienimmobilien sind mehr als nur Liebhaberobjekte. Sie sind Urlaubsdomizile für ihre Besitzer und zugleich eine gute Kapitalanlage. Denn Urlaub im eigenen Land steht hoch im Kurs. Besonders die Ostsee erlebt einen regelrechten Urlaubsboom mit jährlich steigenden Übernachtungszahlen bei zunehmender Auslastung. Beste Aussichten also für ein Ferienapartment als Kapitalanlage mit festen Mieteinnahmen.





Frische Brise

Schneeweiße Fassaden, mondäne Seebäder-Architektur, feinsandiger Strand und eine lange Seebrücke – Binz ist einer der schönsten Orte auf Rügen. Erbaut im typischen Stil der strahlend weißen Bäderarchitektur, liegt das LOEV im historischen Zentrum. Nur wenige Schritte vom traumhaften Ostseestrand und der berühmten Seebrücke entfernt. Die Ruhe und Weite des Meeres verbinden sich in dieser Ferienanlage mit dem lebendigen Treiben der zahlreichen Geschäfte und Restaurants auf der Flaniermeile.

LOEV BY VELA.



Zuhause am Meer

VELA Apartments am Meer sind der wahr gewordene Traum von der Ferienimmobilie mit maximaler Flexibilität in der Urlaubsgestaltung durch zubuchbare Serviceleistungen. Eingebettet in die maritime Landschaft der Insel Usedom liegen die VELA Apartments direkt an der Strandpromenade des Seeheilbades Ahlbeck. In wenigen Minuten lassen sich die Seebrücke, das Zentrum Ahlbecks und das Kaiserbad Heringsdorf mit seinen Boutiquen, Shops und Cafés erreichen.





Ferienwohnungen in Binz auf Rügen

Nur wenige Meter von der einzigartigen Strandpromenade mit ihren prächtigen Villen und dem herrlich weißen Sandstrand entfernt entstand im Jahr 2017 die Villa Poseidon in außergewöhnlich nobler Bäderarchitektur. Die 24 repräsentativen Apartments verteilen sich auf 2 Gebäude mit gemeinsamer Tiefgarage. Aufzug, Keller, Sauna sowie edle Materialien schaffen exklusive Wohnqualität und sichern der Villa Poseidon zufriedene Gäste.

VILLA POSEIDON.



Wohlfühlloasen zwischen Steg und Düne

Das im Jahr 2015 fertiggestellte Strand Resort Heiligenhafen gehört zu den größten Meilensteinen der PRIMUS Immobilien AG. Auf der bis dato unerschlossenen Halbinsel zwischen Ostseestrand und der Marina Heiligenhafen wurden mehr als 100 luxuriöse Ferienwohnungen - und Häuser errichtet. Dabei wurde ein völlig neues touristisches Zentrum geschaffen, welches dem Ort bis heute anhaltend steigende Besucherzahlen beschert.



BERLIN LAKE SUITES.



Luxuswohnungen -par excellence

Das Grundstück Witzlebenplatz 3 ist geprägt durch seine hervorragende innerstädtische Lage direkt am Berliner Lietzensee. Die Inszenierung des exklusiven Seeblicks war die Grundlage für den Entwurf des luxuriösen sechsgeschossigen Wohnhauses. Das Gebäude ist großflächig verglast und öffnet sich mit seinen Loggien zum Wasser. Geschosshöhen von bis zu 3,30 m im Lichten verleihen den großen Räumen die richtige Proportion. Die Ausstattung der Lake Suites definierte mit Fertigstellung 2016 die Maßstäbe von luxuriösem Wohnen vollständig neu.





Neues ergänzt Altes

Das neue Stadthaus — geplant von den Architekten Wiegand/Hoffmann — fügt sich glänzend ein in die vorhandene Bebauung der bekannten Baudenkmäler an den Ecken Fasanen- und Schaperstraße sowie Fasanen- und Meierottostraße, die den Fasanenplatz auf der Nord- und Südseite einrahmen. Dem eleganten Neubau gelingt es dabei, sich in die vorhandene Stadtstruktur einzureihen und das variierte Thema des großstädtischen Wohnhauses in einer zeitgenössischen Architektursprache widerzuspiegeln.

FAISAN 63.



Edle Stadtvilla mit Ambiente

Das Gefühl, in einer Villa zu leben, stellt sich allein durch die Raumhöhen von 3,10 m ein, im Penthouse sind es mit Ausnahme der Dachschrägen sogar 3,50 m Raumhöhe. Die Wohnungsgrößen des 2018 fertiggestellten Objektes variieren zwischen 96 und 200 Quadratmetern. Tagesbelichtete Bäder, Platz für Ankleiden, Hauswirtschaftsräume und großzügige Wohn- und Essbereiche mit großen und zum Teil bodentiefen Fensteranlagen runden das Gesamtbild dieser neuen Stadtvilla ab.





Ein stilvolles Villenensemble in bester Lage

Inmitten des Stadtteils Grunewald, umgeben von altem Baumbestand, entstanden im Jahr 2018 zwei Doppelhäuser mit je 253 qm Wohnfläche sowie eine luxuriöse Villa der Extraklasse. Umrahmt werden die Gebäude von großzügigen Privatgärten. Nach Plänen des renommierten Architekturbüros Wiegand/Hoffmann Architekten wurde ein ansprechend zeitloses Ensemble in besonders wertvoller Lage realisiert.

BERNADOTTE.

HAUS SAXONIA.

Luxuswohnungen par excellence

Der Entwurf steht in der Tradition der begehrten Stadthäuser um den Berliner Kurfürstendamm und interpretiert diesen Haustyp in einer schlichten, eleganten Formsprache neu. Nach den Plänen der Architekten Wiegand | Hoffmann entstanden hier 2018 insgesamt 23 Wohnungen in unterschiedlichen Größen von 80 bis 225 qm, die sich vom Erdgeschoss über fünf Etagen bis hin zu den Penthouses im Staffelgeschoss erstrecken. Die aufwendige Gartenanlage spiegelt die berühmte englische Gartenkunst wider und wurde mit Unterstützung der Königlichen Gartenakademie Berlin gestaltet.





Bauwerke für Generationen.

Wir realisieren jedes Bauvorhaben mit ausgewählten Architekten, die unsere anspruchsvollen Visionen in eine zeitlose und wertbeständige sowie projektspezifische Formensprache übersetzen und so „Bauwerke für Generationen“ schaffen.

> 250 erfolgreich realisierte Projekte

3.030 Wohn-/Gewerbeeinheiten

> 200.000 qm realisierte Fläche

Entwicklungsvolumen > € 1.000 Mio. (Stand Q1/2020)

REFERENZEN.



PRIMUS Immobilien AG

+49 (0) 30 880 358 - 0
kontakt@primusimmobilien.de

Oranienburger Straße 3
10178 Berlin

Ostsee Vertrieb

Ahlbeck auf Usedom
+49 (0) 38378 699 879
ostsee@primusimmobilien.de

Binz auf Rügen
+49 (0) 3838 214 89 77
ostsee@primusimmobilien.de

primusimmobilien.de

KONTAKT.

