



## Wohnung 32-33-34 (2-04 + 2-05 + 2-06) 2.Obergeschoss

PARISER STR. 17 u. EMSER STR. 39D  
10719 BERLIN-WILMERSDORF

Basisfläche gem. AB WE 32	71,50 qm
Basisfläche gem. AB WE 33	67,40 qm
Basisfläche gem. AB WE 34	67,40 qm
Gesamt	206,30 qm

1 Entrée	13,34 qm
2 Wohnen/Essen	47,14 qm
3 Gäste-WC	3,04 qm
4 Gäste-WC Vorraum	3,06 qm
5 HWR	5,04 qm
6 Kochen	24,82 qm
7 Masterankleide	7,09 qm
8 Masterschlafen	20,25 qm
9 Masterbad	13,78 qm
10 Sauna	5,91 qm
11 Ankleide 2	5,30 qm
12 Flur	11,60 qm
13 Schlafen 2	18,16 qm
14 Schlafen 3	20,90 qm
15 Bad 2	6,90 qm
16 Balkon (50% von 3,66qm)	1,83 qm

Ausbauvariante gem. Abbildung	208,20 qm
-------------------------------	-----------

