

WE 38.1 | MAISONETTE 5.OBERGESCHOSS

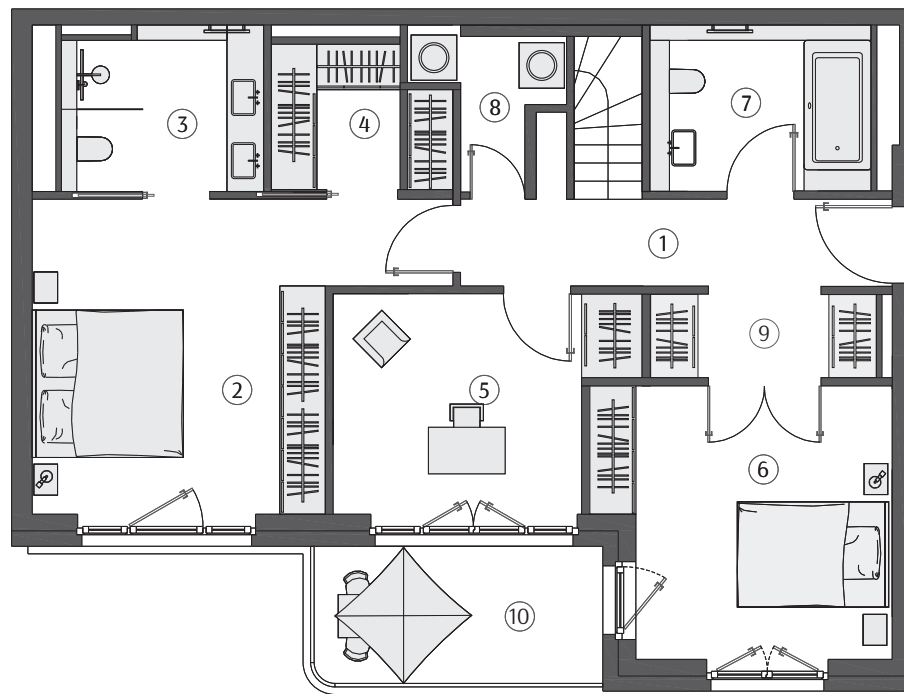
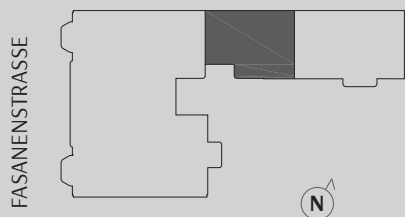
Basisfläche gem. AB Planung 147,07 m²

1 Flur	8,62 m ²
2 Schlafen 1	18,52 m ²
3 Bad 1	5,61 m ²
4 Ankleide	4,95 m ²
5 Schlafen 2	12,03 m ²
6 Schlafen 3	15,15 m ²
7 Bad 2	6,32 m ²
8 AR 1	3,06 m ²
9 AR 2	1,82 m ²
10 Balkon (7,42 m ²)*	3,71 m ²

Wohnfläche dieser Variante 145,84 m²

*Balkon- und Terrassenflächen werden zu 50% angerechnet

LAGE



WE 38.2 | MAISONETTE 6.OBERGESCHOSS

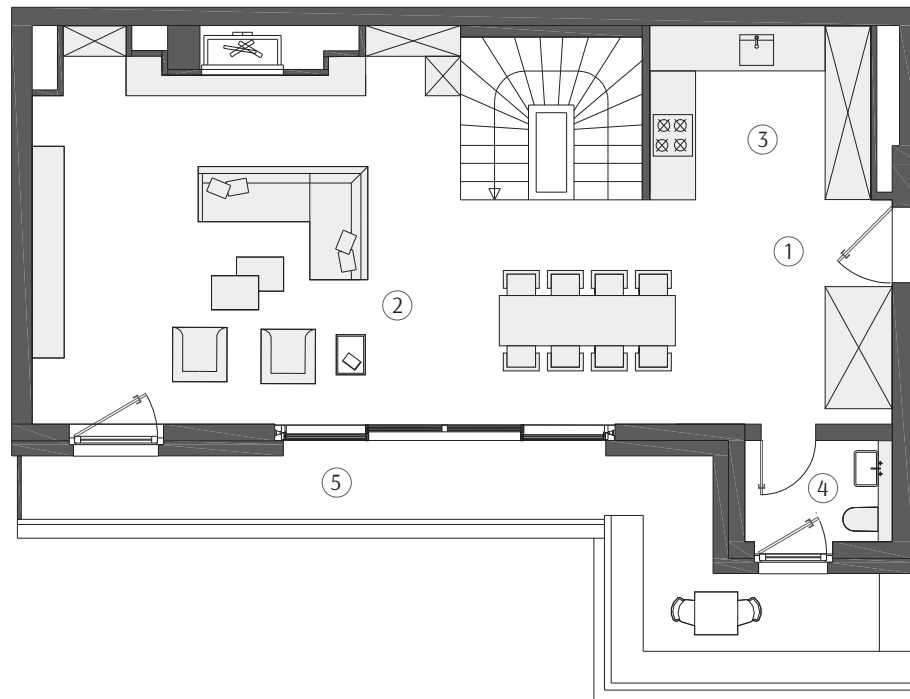
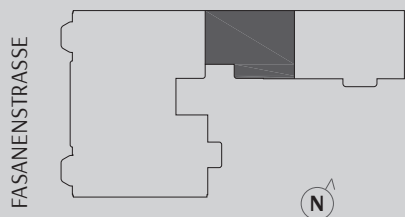
Basisfläche gem. AB Planung 147,07 m²

1 Eingang	3,70 m ²
2 Wohnen/Essen	38,20 m ²
3 Kochen	8,11 m ²
4 WC	3,09 m ²
5 Terrasse (12,78 m ²)*	6,39 m ²

Wohnfläche dieser Variante 146,21 m²

*Balkon- und Terrassenflächen werden zu 50% angerechnet

LAGE



WE 38.3 | MAISONETTE DACHTERRASSE

Basisfläche gem. AB Planung	147,07 m ²
1 Dachterrasse (12,78 m ²)*	6,93 m ²
Wohnfläche dieser Variante	146,21 m ²

*Balkon- und Terrassenflächen werden zu 50% angerechnet

LAGE

