

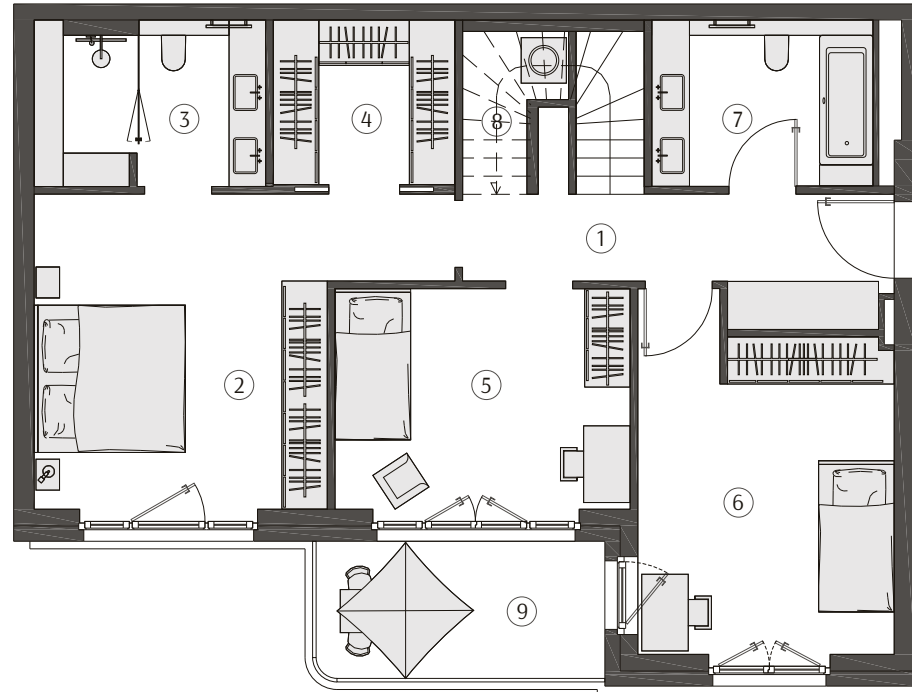
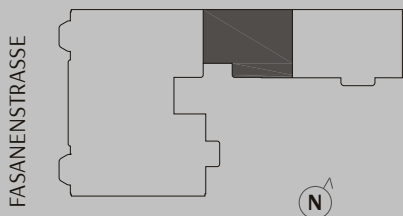
# MONOS

## WE 38.1 | MAISONETTE 5.OBERGESCHOSS

Zimmer	4
Basisfläche gem. AB Planung	147,07 m <sup>2</sup>
1 Flur	8,32 m <sup>2</sup>
2 Master Schlafen	18,33 m <sup>2</sup>
3 Bad 1	5,74 m <sup>2</sup>
4 Ankleide	5,22 m <sup>2</sup>
5 Zimmer 2	11,79 m <sup>2</sup>
6 Zimmer 3	15,23 m <sup>2</sup>
7 Bad 2	6,43 m <sup>2</sup>
8 HWR	2,05 m <sup>2</sup>
9 Balkon (7,40 m <sup>2</sup> )*	3,70 m <sup>2</sup>
Wohnfläche dieser Variante	145,84 m <sup>2</sup>

\*Balkon- und Terrassenflächen werden zu 50% angerechnet

### LAGE



# MONOS

## WE 38.2 | MAISONETTE 6.OBERGESCHOSS

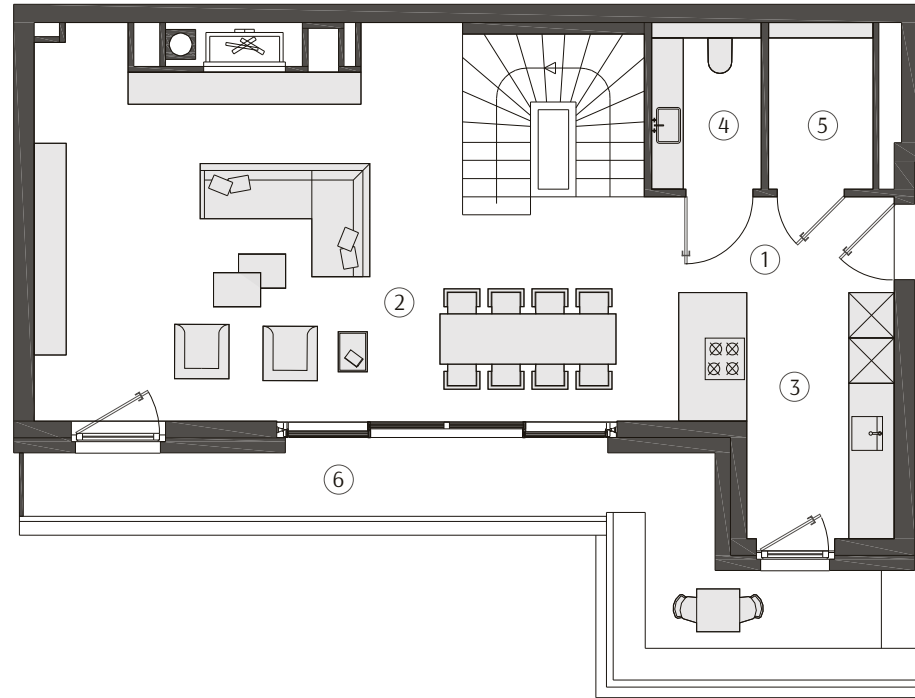
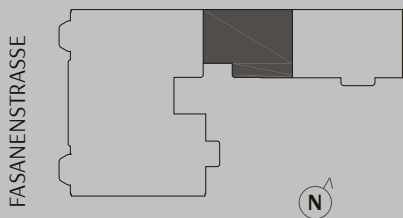
Zimmer	4
Basisfläche gem. AB Planung	147,07 m <sup>2</sup>

1 Eingang	3,65 m <sup>2</sup>
2 Wohnen/Essen	37,90 m <sup>2</sup>
3 Kochen	7,96 m <sup>2</sup>
4 WC	3,18 m <sup>2</sup>
5 Abst.	3,04 m <sup>2</sup>
6 Terrasse (12,71 m <sup>2</sup> )*	6,36 m <sup>2</sup>

Wohnfläche dieser Variante	145,84 m <sup>2</sup>
----------------------------	-----------------------

\*Balkon- und Terrassenflächen werden zu 50% angerechnet

### LAGE



## WE 38.3 | MAISONETTE DACHTERRASSE

Zimmer	4
Basisfläche gem. AB Planung	147,07 m <sup>2</sup>
1 Dachterrasse (13,89 m <sup>2</sup> )*	6,95 m <sup>2</sup>
Wohnfläche dieser Variante	145,84 m <sup>2</sup>

\*Balkon- und Terrassenflächen werden zu 50% angerechnet

### LAGE

