



## Wohnung 18-19-20 (1-04 + 1-05 + 1-06) 1.Obergeschoss

PARISER STR. 17A u. EMSER STR. 39D  
10719 BERLIN-WILMERSDORF

Basisfläche gem. AB WE 18	70,70 qm
Basisfläche gem. AB WE 19	65,80 qm
Basisfläche gem. AB WE 20	65,40 qm
Gesamt	201,90 qm

1	Entrée	27,97 qm
2	Wohnen/Essen	48,45 qm
3	Gäste WC	3,10 qm
4	HWR	3,22 qm
5	Kochen	19,98 qm
6	Masterankleide	9,62 qm
7	Masterschlafen	16,08 qm
8	Masterbad	8,94 qm
9	WC	2,03 qm
10	Ankleide 2	12,33 qm
11	Arbeiten/Gast	10,38 qm
12	Schlafen 2	16,50 qm
13	Schlafen 3	19,74 qm
14	Bad 2	7,46 qm
15	Balkon (50% von 3,66qm)	1,83 qm

Ausbauvariante gem. Abbildung	207,62 qm
-------------------------------	-----------



1m 5m