



Wohnung 21-22 (1-07 + 1-08) 1.Obergeschoss

EMSER STR. 39C
10719 BERLIN-WILMERSDORF

Basisfläche gem. AB WE 21	68,70 qm
Basisfläche gem. AB WE 22	67,70 qm
Gesamt	136,40 qm

1 Entrée	3,10 qm
2 Kochen	21,32 qm
3 Wohnen/Essen	42,51 qm
4 Gäste-WC	2,25 qm
5 Masterankleide	7,55 qm
6 Flur 2	3,83 qm
7 Masterschlafen	18,53 qm
8 Masterbad	12,42 qm
9 Schlafen 2	11,81 qm
10 Bad 2	4,64 qm
11 Ankleide 2	2,78 qm
12 HWR	4,28 qm
13 Balkon (50% von 3,66qm)	1,86 qm
14 Balkon (50% von 4,42qm)	2,21 qm

Ausbauvariante gem. Abbildung	139,09 qm
-------------------------------	-----------

