

# MONOS

## WE 34+35+36+37 5.OBERGESCHOSS

Zimmer	11
Basisfläche gem. AB WE 34	128,81 m <sup>2</sup>
Basisfläche gem. AB WE 35	31,33 m <sup>2</sup>
Basisfläche gem. AB WE 36	37,07 m <sup>2</sup>
Basisfläche gem. AB WE 37	137,37 m <sup>2</sup>
Gesamt	334,58 m <sup>2</sup>

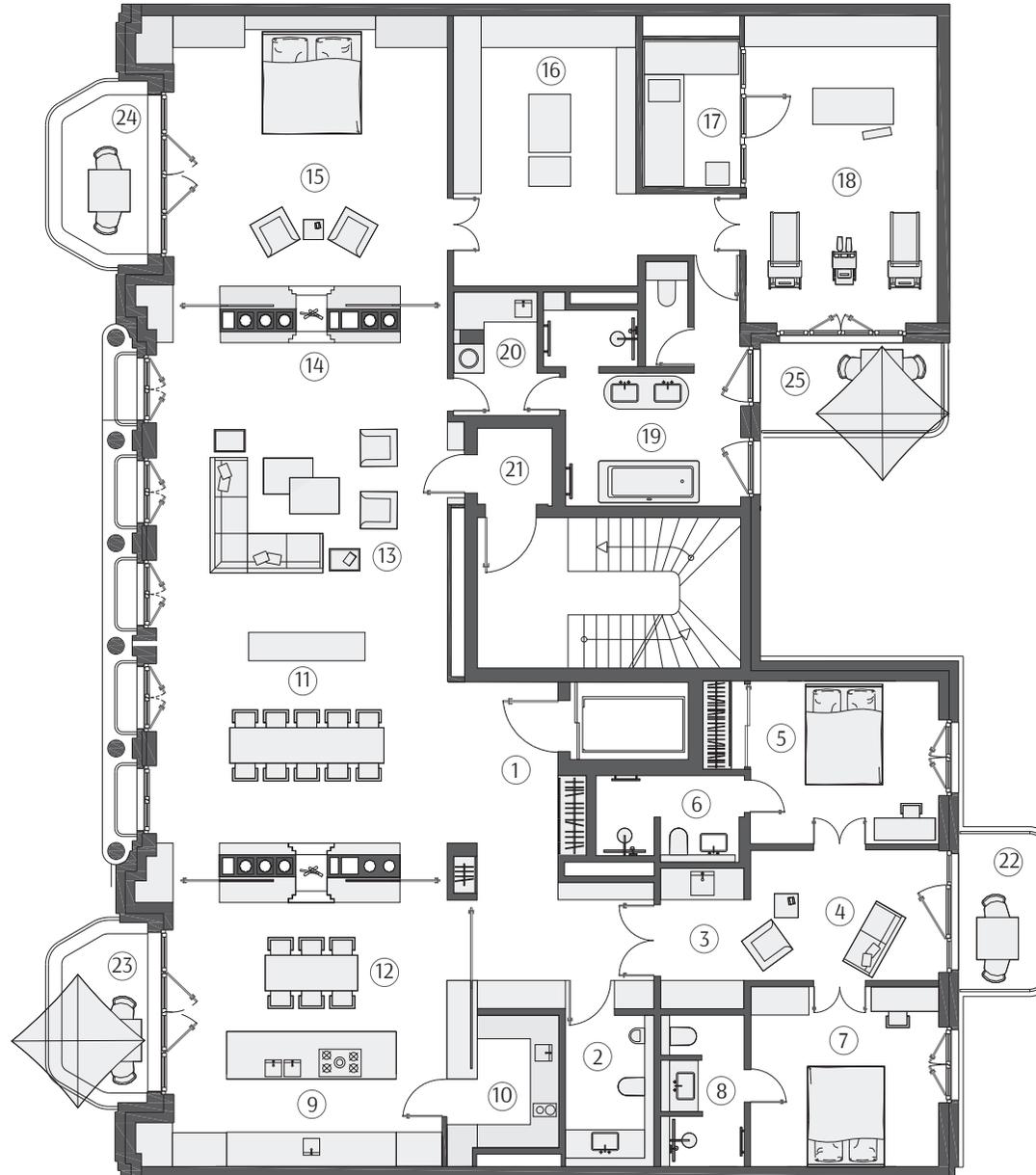
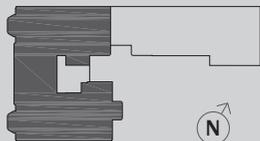
1	Entrée	19,97 m <sup>2</sup>
2	WC	6,00 m <sup>2</sup>
3	Pantry	5,34 m <sup>2</sup>
4	Vorzimmer	11,55 m <sup>2</sup>
5	Zimmer 2	15,66 m <sup>2</sup>
6	Bad 2	5,66 m <sup>2</sup>
7	Zimmer 3	15,92 m <sup>2</sup>
8	Bad 3	5,27 m <sup>2</sup>
9	Küche	39,57 m <sup>2</sup>
10	Lager/Staffkitchen	5,64 m <sup>2</sup>
11	Essen	30,79 m <sup>2</sup>
12	Essen Aufstellfläche Kamin	0,77 m <sup>2</sup>
13	Wohnen	43,90 m <sup>2</sup>
14	Wohnen Aufstellfläche Kamin	0,80 m <sup>2</sup>
15	Masterschlafen	37,50 m <sup>2</sup>
16	Ankleide	25,20 m <sup>2</sup>
17	Fitness	6,46 m <sup>2</sup>
18	Fitness	27,26 m <sup>2</sup>
19	Masterbad	16,56 m <sup>2</sup>
20	HWR	5,79 m <sup>2</sup>
21	Sondernutzungsrecht Schleuse	3,78 m <sup>2</sup>
22	Terrasse*	3,14 m <sup>2</sup>
23	Terrasse*	4,03 m <sup>2</sup>
24	Terrasse*	4,03 m <sup>2</sup>
25	Terrasse*	3,74 m <sup>2</sup>

Ausbauvariante gem. Abbildung 340,55 m<sup>2</sup>

\*Balkon- und Terrassenflächen werden zu 50% angerechnet

LAGE

FASANENSTRASSE



0 1 2 3 4 5m