



Wohnung 35-36 (2-07 + 2-08) 2.Obergeschoss

EMSER STR. 39C
10719 BERLIN-WILMERSDORF

Basisfläche gem. AB WE 35	69,20 qm
Basisfläche gem. AB WE 36	69,00 qm
Gesamt	138,20 qm

1 Masterankleide	7,51 qm
2 Flur	5,09 qm
3 Masterschlafen	18,65 qm
4 Schlafen 2	11,61 qm
5 HWR	5,01 qm
6 Masterbad	12,18 qm
7 Bad 2	6,03 qm
8 Balkon (50% von 3,66qm)	1,83 qm
9 Entrée	6,03 qm
10 Wohnen/Kochen/Essen	42,19 qm
11 Arbeiten/Gast	17,67 qm
12 Gäste-WC	2,00 qm
13 Balkon (50% von 4,42qm)	2,21 qm

Ausbauvariante gem. Abbildung	138,00 qm
-------------------------------	-----------

