



Wohnung 37-38

(2-09 + 2-10)

2. Obergeschoss

EMSER STR. 39B
10719 BERLIN-CHARLOTTENBURG- WILMERSDORF

Basisfläche gem. AB WE 37	101,40 qm
Basisfläche gem. AB WE 38	60,00 qm
Gesamt	161,40 qm

1	Entrée 1	8,79 qm
2	Gäste Duschbad	3,10 qm
3	Entrée 2	10,15 qm
4	HWR	1,91 qm
5	Wohnen/Essen/Kochen	50,90 qm
6	AR	2,19 qm
7	Schlafen 3	15,69 qm
8	Flur	2,31 qm
9	Schlafen 2	10,85 qm
10	Ankleide 2	3,50 qm
11	Bad 2	4,85 qm
12	Masterschlafen	15,42 qm
13	Masterankleide	16,93 qm
14	Masterbad	12,07 qm
15	Balkon 1 (50%)	2,26 qm
16	Balkon 2 (50%)	2,26 qm

Gesamt	163,18 qm
---------------	------------------

