

WE 39.1 | MAISONETTE 5.OBERGESCHOSS

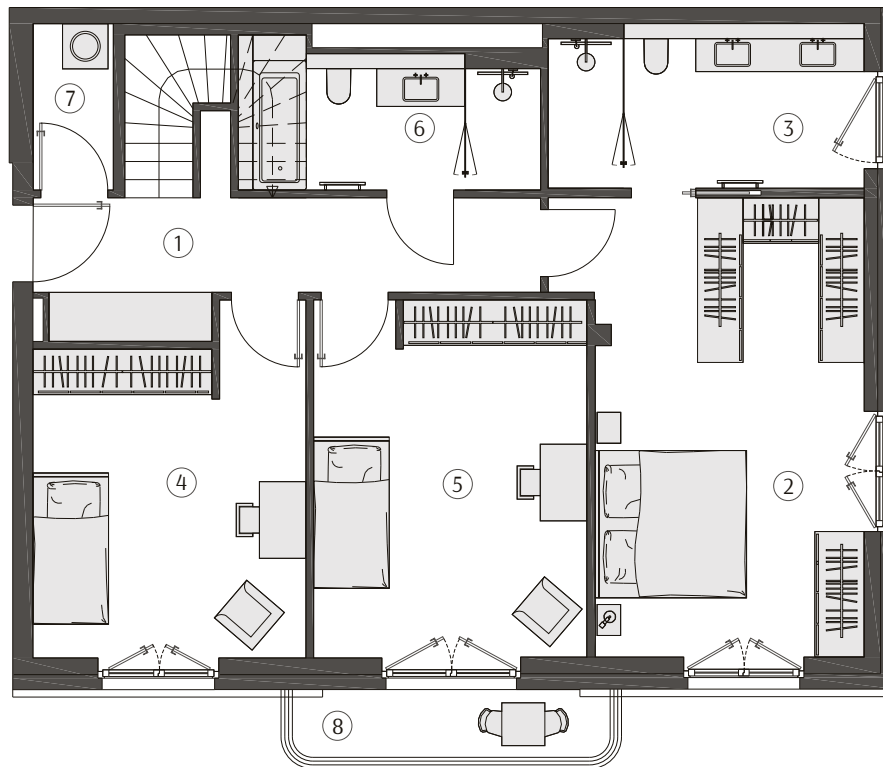
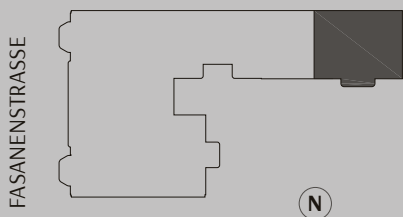
Zimmer 4
Basisfläche gem. AB Planung 162,15 m²

1 Flur	10,24 m ²
2 Master Schlafen	22,87 m ²
3 Master Bad	9,20 m ²
4 Zimmer 2	15,64 m ²
5 Zimmer 3	17,29 m ²
6 Bad 2	7,23 m ²
7 HWR	2,29 m ²
8 Balkon (4,01 m ²)*	2,01 m ²

Wohnfläche dieser Variante 160,75 m²

*Balkon- und Terrassenflächen werden zu 50% angerechnet

LAGE



WE 39.2 | MAISONETTE 6.OBERGESCHOSS

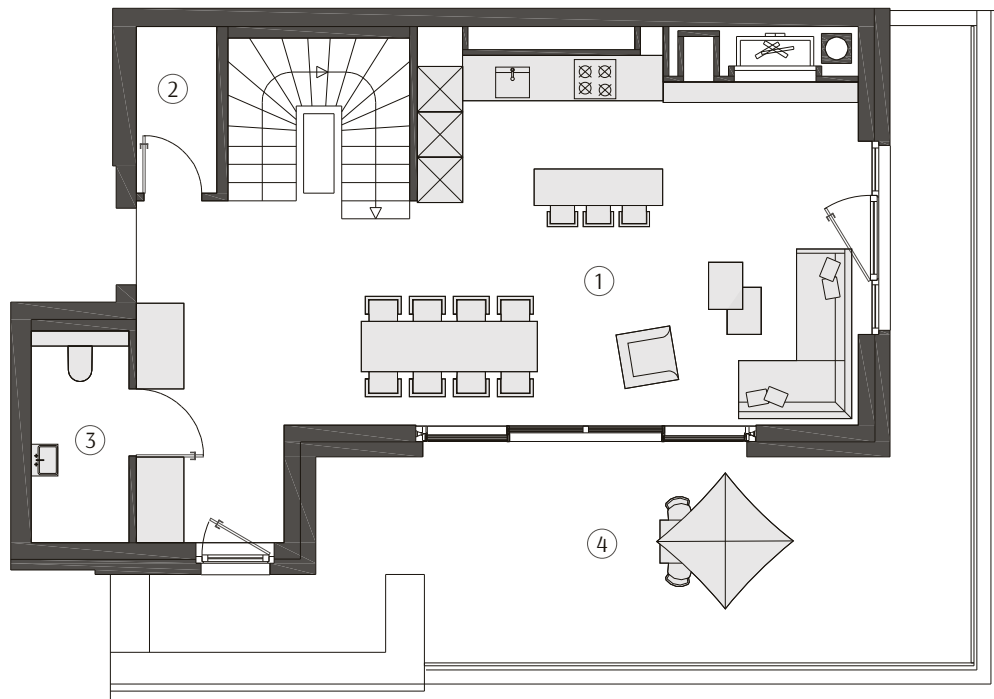
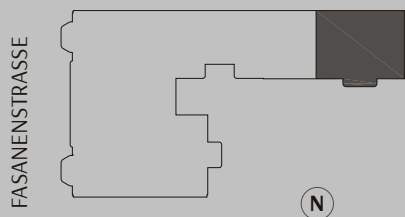
Zimmer 4
Basisfläche gem. AB Planung 162,15 m²

1 Wohnen/Kochen/Essen	44,11 m ²
2 Abst.	2,33 m ²
3 WC	3,61 m ²
4 Terrasse (32,56 m ²)*	16,28 m ²

Wohnfläche dieser Variante 160,75 m²

*Balkon- und Terrassenflächen werden zu 50% angerechnet

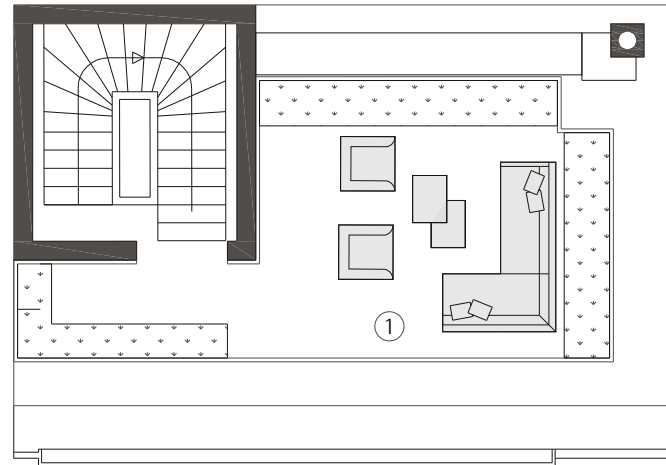
LAGE



MONOS

WE 39.3 | MAISONETTE DACHTERRASSE

Zimmer	4
Basisfläche gem. AB Planung	162,15 m ²
1 Dachterrasse (15,30 m ²)*	15,30 m ²
Wohnfläche dieser Variante	160,75 m ²



*Balkon- und Terrassenflächen werden zu 50% angerechnet

LAGE

