

Wohnung 40-41 (2-12 + 2-13) 2.Obergeschoss

EMSERS STR. 39A + 39
10719 BERLIN-WILMERSDORF

Basisfläche gem. AB WE 40	70,40 qm
Basisfläche gem. AB WE 41	79,80 qm
Gesamt	150,20 qm

1	Entrée	5,14 qm
2	Kochen/Essen	29,77 qm
3	Wohnen	23,06 qm
4	Flur 1	2,14 qm
5	Gäste-WC	4,70 qm
6	HWR	2,85 qm
7	Flur 2	6,06 qm
8	Masterschlafen	21,05 qm
9	Masterankleide	7,03 qm
10	Masterbad	12,54 qm
11	Schlafen 2	10,77 qm
12	Schlafen 3	13,85 qm
13	Bad 2	5,49 qm
14	Balkon 1 (50% von 4,56qm)	2,28 qm
15	Balkon 2 (50% von 4,56qm)	2,28 qm
16	Balkon 1 (50% von 4,56qm)	2,28 qm
17	Balkon 2 (50% von 4,52qm)	2,26 qm

Ausbauvariante gem. Abbildung	153,54 qm
-------------------------------	-----------

