



Wohnung 40-41 (2-12 + 2-13) 2.Obergeschoss

EMSER STR. 39A + 39
10719 BERLIN-WILMERSDORF

Basisfläche gem. AB WE 40	70,40 qm
Basisfläche gem. AB WE 41	79,80 qm
Gesamt	150,20 qm

1 Entrée	5,04 qm
2 Kochen/Essen	29,19 qm
3 Wohnen	22,56 qm
4 Flur 1	2,18 qm
5 Gäste-WC	4,61 qm
6 HWR	2,79 qm
7 Flur 2	6,16 qm
8 Masterschlafen	20,55 qm
9 Masterankleide	6,89 qm
10 Masterbad	10,22 qm
11 Schlafen 2	10,56 qm
12 Schlafen 3	13,58 qm
13 Bad 2	5,63 qm
14 Balkon 1 (50% von 4,56qm)	2,28 qm
15 Balkon 2 (50% von 4,56qm)	2,28 qm
16 Balkon 1 (50% von 4,56qm)	2,28 qm
17 Balkon 2 (50% von 4,52qm)	2,26 qm

Ausbauvariante gem. Abbildung	149,06 qm
-------------------------------	-----------

