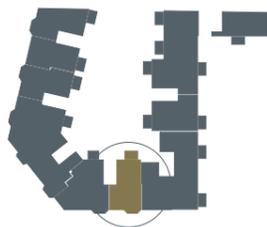


## Wohnung 50 (3-08) 3.Obergeschoss

EMSER STR. 39C  
10719 BERLIN-WILMERSDORF

Basisfläche gem. AB	68,70 qm
1 Entrée	4,39 qm
2 Wohnen/Essen/Kochen	42,78 qm
3 Schlafen	13,37 qm
4 HWR	1,45 qm
5 Bad	6,56 qm
6 Balkon (50% von 4,42qm)	2,21 qm
Ausbauvariante gem. Abbildung	70,75 qm



**PRIMUS**  
IMMOBILIEN AG

kontakt@primusimmobilien.de | +49(0)30 880 358-21 | primusimmobilien.de