



Wohnung 54-55 (3-12 + 3-13) 3.Obergeschoss

EMSER STR. 39A/39
10719 BERLIN-WILMERSDORF

Basisfläche gem. AB WE 54	70,40 qm
Basisfläche gem. AB WE 55	79,80 qm
Gesamt	150,20 qm

1	Entrée	11,94 qm
2	Kochen/Essen	34,80 qm
3	Wohnen	26,34 qm
4	Gäste-WC	2,50 qm
5	HWR	3,07 qm
6	Ankleide 2	4,85 qm
7	Bad 2	7,82 qm
8	Schlafen 2	16,69 qm
9	Masterbad	8,73 qm
10	Masterschlafen	14,64 qm
11	Masterankleide	9,38 qm
12	WC	3,94 qm
13	Balkon 1 (50% von 4,56qm)	2,28 qm
14	Balkon 2 (50% von 4,56qm)	2,28 qm
15	Balkon 3 (50% von 4,56qm)	2,28 qm
16	Balkon 4 (50% von 4,56qm)	2,26 qm

Ausbauvariante gem. Abbildung	153,79 qm
-------------------------------	-----------

