



Wohnung 54-55 (3-12+3-12) 3. Obergeschoss

EMSER STR. 39A
10707 BERLIN CHARLOTTENBURG - WILMERSDORF

Basisfläche gem. AB WE 54	70,40 qm
Basisfläche gem. AB WE 55	79,80 qm
Gesamt	150,20 qm

1	Entrée	5,04 qm
2	Kochen/Essen	29,01 qm
3	Wohnen	22,25 qm
4	Flur 1	1,99 qm
5	Gäste WC	4,34 qm
6	HWR	2,79 qm
7	Flur 2	6,22 qm
8	Bad	5,51 qm
9	Schlafen 1	10,31 qm
10	Schlafen 2	13,49 qm
11	Masterbad	10,62 qm
12	Masterschlafen	20,76 qm
13	Masterankleide	6,75 qm
14	Balkon 1	2,28 qm
15	Balkon 2	2,28 qm
16	Balkon 3	2,28 qm
17	Balkon 4	2,26 qm
Gesamt		148,18 qm