



Wohnung 76 (5-03) 5.-7. Obergeschoss

EMSER STR. 39D
10719 BERLIN-CHARLOTTENBURG- WILMERSDORF

Basisfläche gem. AB **238,90 qm**

1	Entrée	12,28 qm
2	Bad	10,19 qm
3	AR 1	1,01 qm
4	HWR	3,51 qm
5	Flur	4,40 qm
6	Schlafen 1	23,35 qm
7	Schlafen 2	19,80 qm
8	Arbeiten/Gast 1	9,38 qm
9	Masterankleide	16,44 qm
10	Masterschlafen	21,52 qm
11	Masterbad	13,28 qm
12	Balkon 1 (50%)	0,84 qm
13	Balkon 2 (50%)	0,92 qm
14	Wohnen	69,52 qm
15	Arbeiten/Gast 2	5,04 qm
16	Gäste WC	2,60 qm
17	Garderobe	4,00 qm
18	Küche	10,53 qm
19	AR 2	2,32 qm
20	Terrasse (50%)	18,20 qm

Gesamt 249,12 qm





Wohnung 76 (6-03) 5.-7. Obergeschoss

EMSER STR. 39D
10719 BERLIN-CHARLOTTENBURG- WILMERSDORF

Basisfläche gem. AB **238,90 qm**

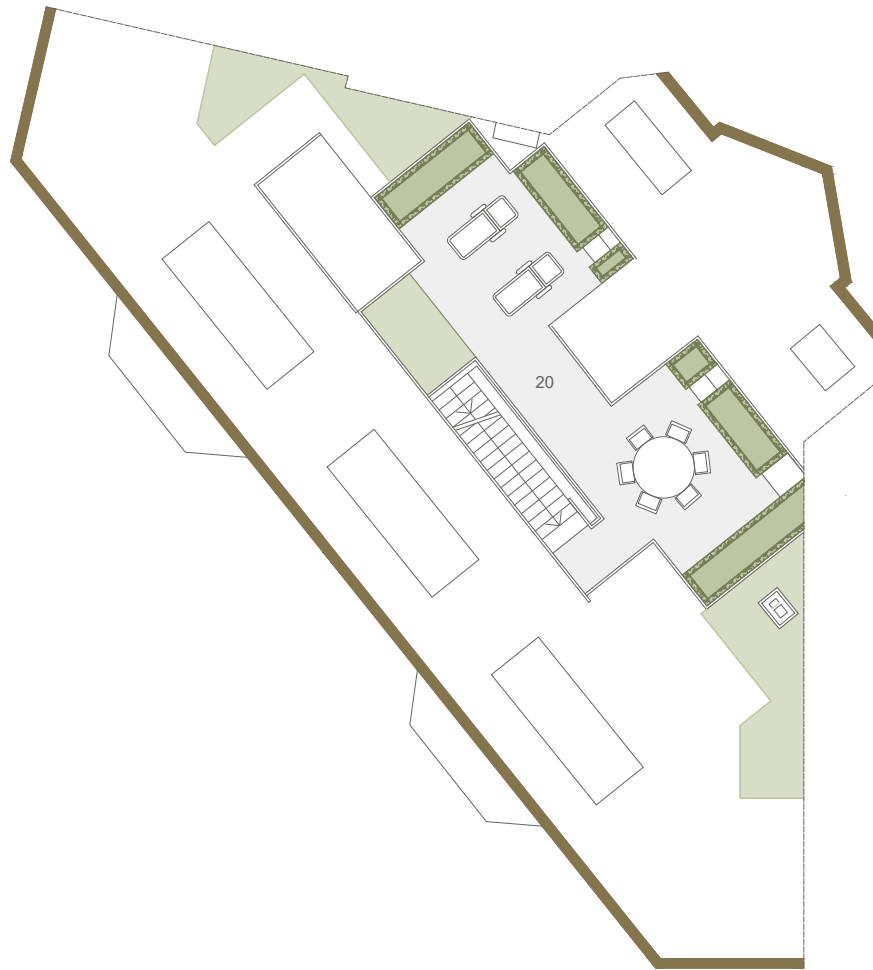
1	Entrée	12,28 qm
2	Bad	10,19 qm
3	AR 1	1,01 qm
4	HWR	3,51 qm
5	Flur	4,40 qm
6	Schlafen 1	23,35 qm
7	Schlafen 2	19,80 qm
8	Arbeiten/Gast 1	9,38 qm
9	Masterankleide	16,44 qm
10	Masterschlafen	21,52 qm
11	Masterbad	13,28 qm
12	Balkon 1 (50%)	0,84 qm
13	Balkon 2 (50%)	0,92 qm
14	Wohnen	69,52 qm
15	Arbeiten/Gast 2	5,04 qm
16	Gäste WC	2,60 qm
17	Garderobe	4,00 qm
18	Küche	10,53 qm
19	AR 2	2,32 qm
20	Terrasse (50%)	18,20 qm

Gesamt 249,12 qm



PRIMUS
IMMOBILIEN AG

kontakt@primusimmobilien.de | +49(0)30 880 358-21 | primusimmobilien.de



Wohnung 76 (7-03) 5.-7. Obergeschoss

EMSER STR. 39D
10719 BERLIN-CHARLOTTENBURG- WILMERSDORF

Basisfläche gem. AB 238,90 qm

1	Entrée	12,28 qm
2	Bad	10,19 qm
3	AR 1	1,01 qm
4	HWR	3,51 qm
5	Flur	4,40 qm
6	Schlafen 1	23,35 qm
7	Schlafen 2	19,80 qm
8	Arbeiten/Gast 1	9,38 qm
9	Masterankleide	16,44 qm
10	Masterschlafen	21,52 qm
11	Masterbad	13,28 qm
12	Balkon 1 (50%)	0,84 qm
13	Balkon 2 (50%)	0,92 qm
14	Wohnen	69,52 qm
15	Arbeiten/Gast 2	5,04 qm
16	Gäste WC	2,60 qm
17	Garderobe	4,00 qm
18	Küche	10,53 qm
19	AR 2	2,32 qm
20	Terrasse (50%)	18,20 qm

Gesamt 249,12 qm

