

Wohnung 78 (5-05) 5.-7. Obergeschoss

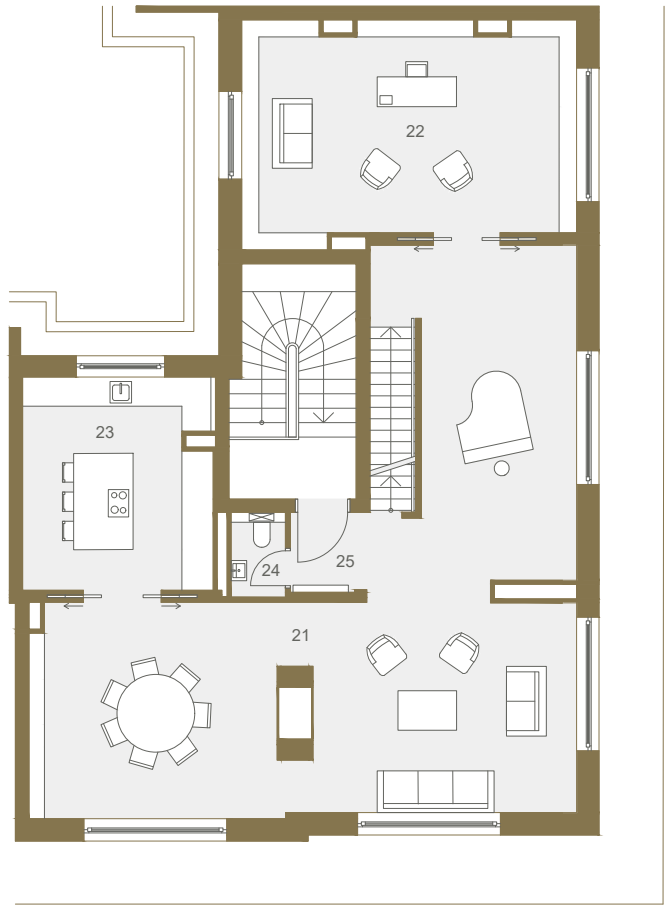
EMSER STR. 39B
10719 BERLIN-CHARLOTTENBURG- WILMERSDORF

Basisfläche gem. AB **289,30 qm**

1	Entrée 1	6,19 qm
2	Entrée 2	17,01 qm
3	Gäste WC 1	2,85 qm
4	Bad	5,75 qm
5	Garderobe	1,48 qm
6	AR	1,21 qm
7	Fitness	8,81 qm
8	HWR	1,97 qm
9	Ankleide 1	3,81 qm
10	Ankleide 2	4,42 qm
11	Schlafen 1	14,30 qm
12	Schlafen 2	14,80 qm
13	Schlafen 3	17,09 qm
14	Ankleide 3	9,19 qm
15	Arbeiten 1	6,56 qm
16	Masterschlafen	25,85 qm
17	Masterankleide	8,48 qm
18	Masterbad	11,36 qm
19	Balkon 1 (50%)	2,26 qm
20	Balkon 2 (50%)	2,26 qm
21	Essen/Wohnen	66,07 qm
22	Arbeiten 2	27,25 qm
23	Küche	15,45 qm
24	Gäste WC 2	1,87 qm
25	Entrée 3	2,55 qm
26	Terrasse (50%)	19,64 qm

Gesamt 298,48 qm





Wohnung 78 (6-05) 5.-7. Obergeschoss

EMSER STR. 39B
10719 BERLIN-CHARLOTTENBURG- WILMERSDORF

Basisfläche gem. AB **289,30 qm**

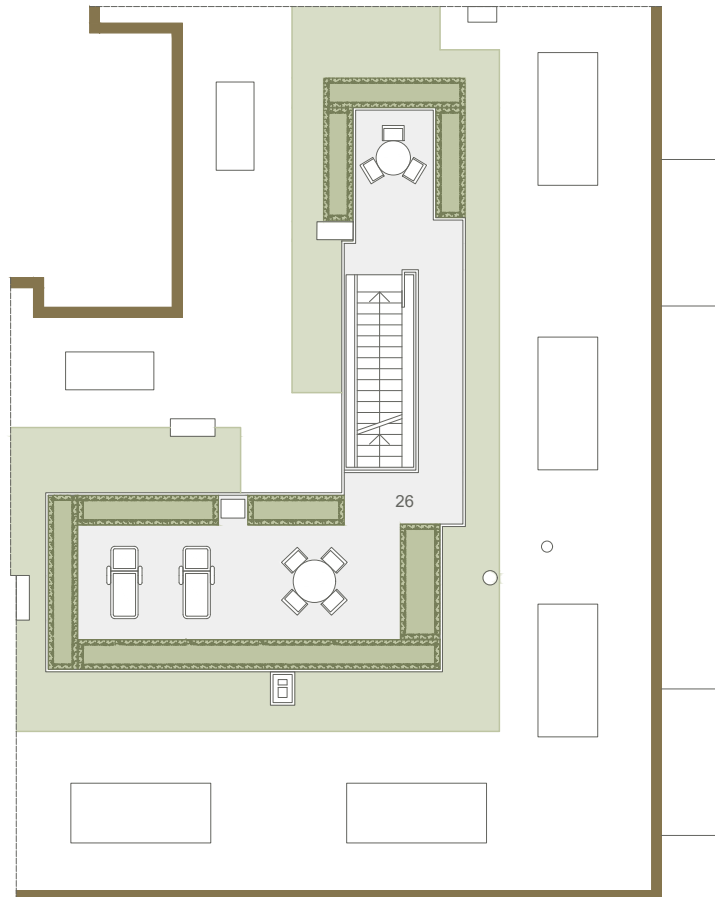
1	Entrée 1	6,19 qm
2	Entrée 2	17,01 qm
3	Gäste WC 1	2,85 qm
4	Bad	5,75 qm
5	Garderobe	1,48 qm
6	AR	1,21 qm
7	Fitness	8,81 qm
8	HWR	1,97 qm
9	Ankleide 1	3,81 qm
10	Ankleide 2	4,42 qm
11	Schlafen 1	14,30 qm
12	Schlafen 2	14,80 qm
13	Schlafen 3	17,09 qm
14	Ankleide 3	9,19 qm
15	Arbeiten 1	6,56 qm
16	Masterschlafen	25,85 qm
17	Masterankleide	8,48 qm
18	Masterbad	11,36 qm
19	Balkon 1 (50%)	2,26 qm
20	Balkon 2 (50%)	2,26 qm
21	Essen/Wohnen	66,07 qm
22	Arbeiten 2	27,25 qm
23	Küche	15,45 qm
24	Gäste WC 2	1,87 qm
25	Entrée 3	2,55 qm
26	Terrasse (50%)	19,64 qm

Gesamt 298,48 qm



PRIMUS
IMMOBILIEN AG

kontakt@primusimmobilien.de | +49(0)30 880 358-21 | primusimmobilien.de



Wohnung 78 (7-05) 5.-7. Obergeschoss

EMSER STR. 39B
10719 BERLIN-CHARLOTTENBURG- WILMERSDORF

Basisfläche gem. AB **289,30 qm**

1	Entrée 1	6,19 qm
2	Entrée 2	17,01 qm
3	Gäste WC 1	2,85 qm
4	Bad	5,75 qm
5	Garderobe	1,48 qm
6	AR	1,21 qm
7	Fitness	8,81 qm
8	HWR	1,97 qm
9	Ankleide 1	3,81 qm
10	Ankleide 2	4,42 qm
11	Schlafen 1	14,30 qm
12	Schlafen 2	14,80 qm
13	Schlafen 3	17,09 qm
14	Ankleide 3	9,19 qm
15	Arbeiten 1	6,56 qm
16	Masterschlafen	25,85 qm
17	Masterankleide	8,48 qm
18	Masterbad	11,36 qm
19	Balkon 1 (50%)	2,26 qm
20	Balkon 2 (50%)	2,26 qm
21	Essen/Wohnen	66,07 qm
22	Arbeiten 2	27,25 qm
23	Küche	15,45 qm
24	Gäste WC 2	1,87 qm
25	Entrée 3	2,55 qm
26	Terrasse (50%)	19,64 qm

Gesamt 298,48 qm



PRIMUS
IMMOBILIEN AG

kontakt@primusimmobilien.de | +49(0)30 880 358-21 | primusimmobilien.de