

Wohnung 79

(5-06)

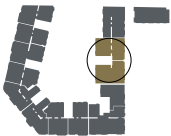
5.-7. Obergeschoss

EMSER STR. 39A
10719 BERLIN-CHARLOTTENBURG - WILMERSDORF

Basisfläche gem. AB 245,20 qm

1	Entrée	12,69 qm
2	Bad	6,22 qm
3	Flur	6,43 qm
4	AR 1	1,76 qm
5	Fitness	5,16 qm
6	HWR	1,36 qm
7	Schlafen 1	18,55 qm
8	Schlafen 2	15,53 qm
9	Arbeiten 1	10,43 qm
10	Masterschlafen	24,22 qm
11	Masterankleide	18,38 qm
12	Masterbad	13,74 qm
13	Balkon 1 (50%)	2,28 qm
14	Balkon 2 (50%)	2,26 qm
15	Balkon 3 (50%)	2,28 qm
16	Balkon 4 (50%)	2,26 qm
17	Wohnen	59,97 qm
18	Arbeiten 2	21,16 qm
19	Küche	15,53 qm
20	Gäste WC	1,92 qm
21	AR 2	2,20 qm
22	Terrasse (50%)	19,65 qm

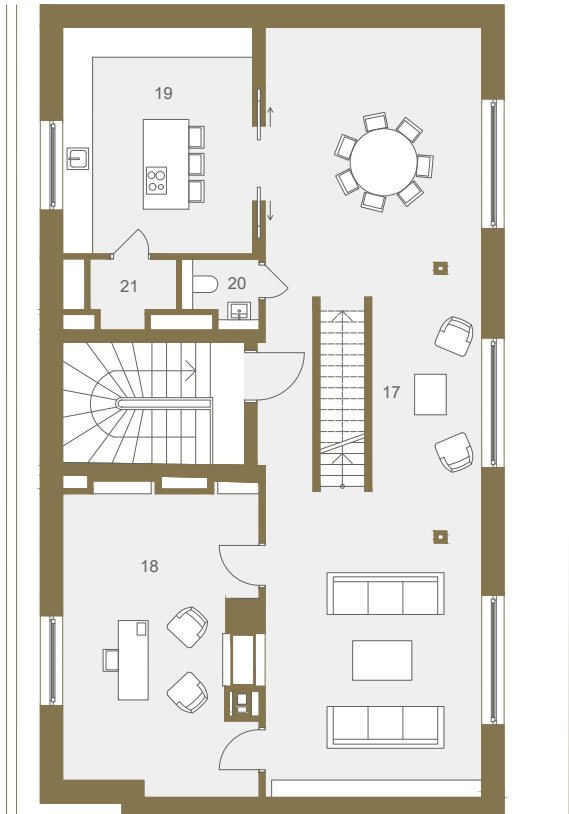
Gesamt 263,98 qm



PRIMUS
IMMOBILIEN AG

kontakt@primusimmobilien.de | +49(0)30 880 358-21 | primusimmobilien.de

PHOENIX



Wohnung 79

(6-06)

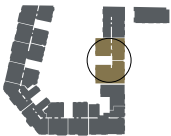
5.-7. Obergeschoss

EMSER STR. 39A
10719 BERLIN-CHARLOTTENBURG - WILMERSDORF

Basisfläche gem. AB 245,20 qm

1	Entrée	12,69 qm
2	Bad	6,22 qm
3	Flur	6,43 qm
4	AR 1	1,76 qm
5	Fitness	5,16 qm
6	HWR	1,36 qm
7	Schlafen 1	18,55 qm
8	Schlafen 2	15,53 qm
9	Arbeiten 1	10,43 qm
10	Masterschlafen	24,22 qm
11	Masterankleide	18,38 qm
12	Masterbad	13,74 qm
13	Balkon 1 (50%)	2,28 qm
14	Balkon 2 (50%)	2,26 qm
15	Balkon 3 (50%)	2,28 qm
16	Balkon 4 (50%)	2,26 qm
17	Wohnen	59,97 qm
18	Arbeiten 2	21,16 qm
19	Küche	15,53 qm
20	Gäste WC	1,92 qm
21	AR 2	2,20 qm
22	Terrasse (50%)	19,65 qm

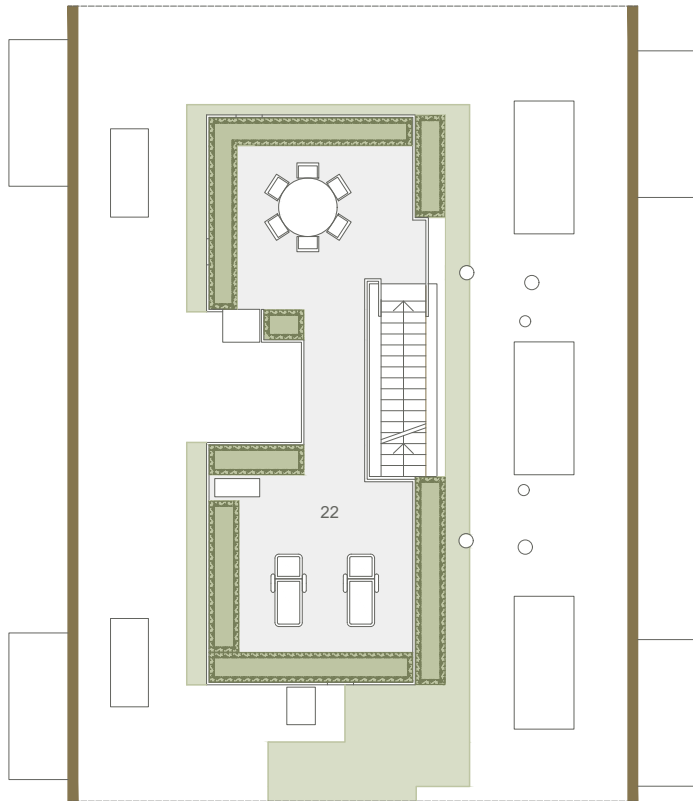
Gesamt 263,98 qm



PRIMUS
IMMOBILIEN AG

kontakt@primusimmobilien.de | +49(0)30 880 358-21 | primusimmobilien.de

PHOENIX



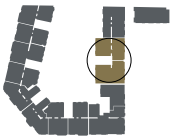
Wohnung 79 (7-06) 5.-7. Obergeschoss

EMSER STR. 39A
10719 BERLIN-CHARLOTTENBURG - WILMERSDORF

Basisfläche gem. AB 245,20 qm

1	Entrée	12,69 qm
2	Bad	6,22 qm
3	Flur	6,43 qm
4	AR 1	1,76 qm
5	Fitness	5,16 qm
6	HWR	1,36 qm
7	Schlafen 1	18,55 qm
8	Schlafen 2	15,53 qm
9	Arbeiten 1	10,43 qm
10	Masterschlafen	24,22 qm
11	Masterankleide	18,38 qm
12	Masterbad	13,74 qm
13	Balkon 1 (50%)	2,28 qm
14	Balkon 2 (50%)	2,26 qm
15	Balkon 3 (50%)	2,28 qm
16	Balkon 4 (50%)	2,26 qm
17	Wohnen	59,97 qm
18	Arbeiten 2	21,16 qm
19	Küche	15,53 qm
20	Gäste WC	1,92 qm
21	AR 2	2,20 qm
22	Terrasse (50%)	19,65 qm

Gesamt 263,98 qm



PRIMUS
IMMOBILIEN AG

kontakt@primusimmobilien.de | +49(0)30 880 358-21 | primusimmobilien.de